

FondoDeA Npl 

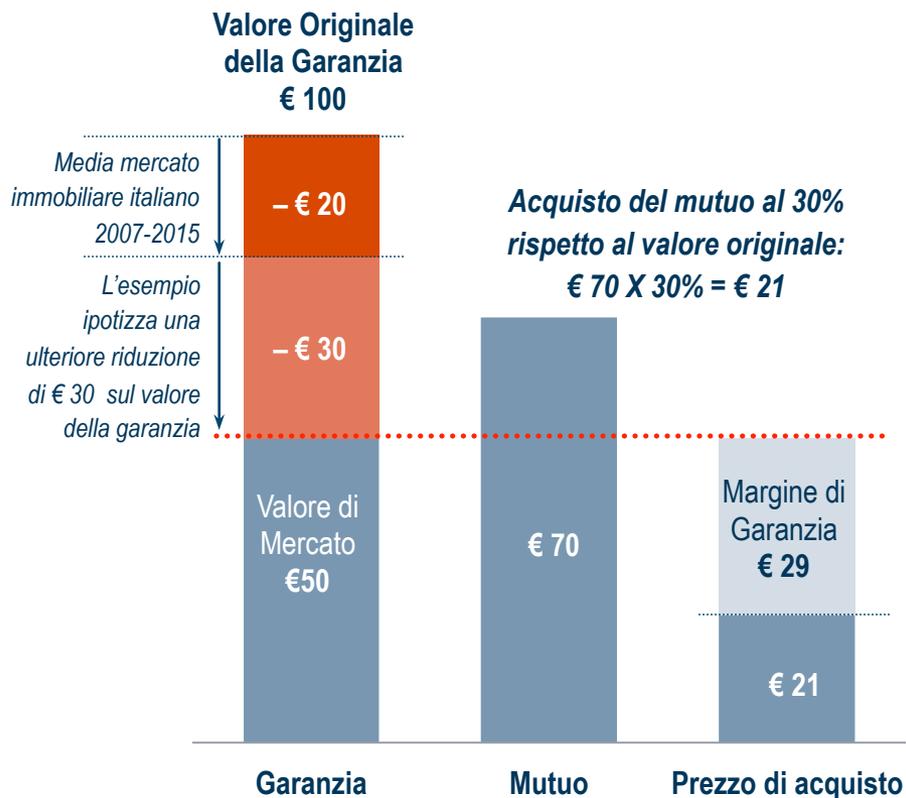
EIDOS PARTNERS

Processo di Pricing e fattori di rischio negli NPLs Italiani

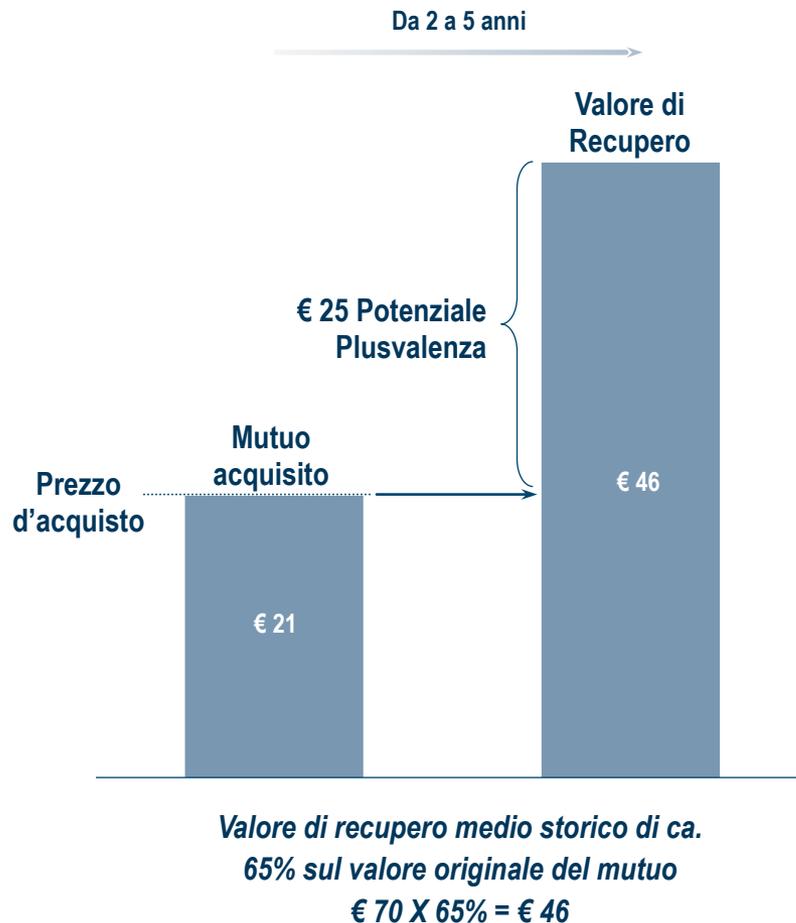
Ottobre 2016

Macro analisi investimento

Margine di garanzia incorporato nel prezzo di acquisto dei mutui



Plusvalenza potenziale



Desktop due diligence – Upload dei dati Excel sulla Piattaforma WIF



APRI MENU GESTIONE **PREFERITI**

DASHBOARD DEMO - AGGIORNATO AL 22/04/2015 11:02:11

Amministrazione				
Workflow				
Documenti	ione	N. debitori in gestione	N. cedenti	N. crediti
Opzioni WIF		190	2	190
Valutazione portafogli	Nuovo Portafoglio			
Business plan	Lista portafogli valutati	outstanding (da data ne)	Capitale in gestione	Incassato Totale
Area operativa			€ 106.618.794,31	€ 0,00
Gestione flussi				0,00% del gestito
Report e interazione wif		Cash in court		Valore ipoteca immobili
		€ 0,00		€ 104.149.402,51
				Capitale residuo
				€ 106.618.794,31
				100,00% del gestito

ELENCO PORTAFOGLI IN GESTIONE: N. 1

Mostra 10 righe per pagina

ID	DESCRIZIONE	DATA RICHIESTA	STATO	TOT. IMPORTO	SECURED	UNSECURED	PRICE	FILE DA VALUTARE	FILE ESITO
5	Portafoglio 1	20/04/2015 15:19:34	Processato	€ 69.878.245,46	246	0	€ 12.243.797,94	DOWNLOAD	DOWNLOAD
12	Portafoglio 2	21/04/2015 17:34:05	Processato	€ 36.740,00				DOWNLOAD	DOWNLOAD
13	Portafoglio 3	21/04/2015 19:29:19	Processato	€ 36.740,00				DOWNLOAD	DOWNLOAD

Drag&Drop del file relativo al portfolio per ottenere un prezzo iniziale e una valutazione desktop

cerca **COPIA** **STAMP** **CSV** **EXCEL** **PDF**

OFFICINE: CST SPA

ID	DESCRIZIONE	DATA RICHIESTA	STATO	TOT. IMPORTO	SECURED	UNSECURED	PRICE	FILE DA VALUTARE	FILE ESITO
7	Portafoglio 4	22/04/2015 10:00:00	Processato	€ 36.740,00				DOWNLOAD	DOWNLOAD

Successo | Ultimo

Desktop due diligence – algoritmo di pricing immobiliare

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Provincia: FIRENZE

Comune: FIRENZE

Fascia/zona: Centrale/LUNGARNO - DONATELLO - BECCARIA - LIBERTA

Codice di zona: B2

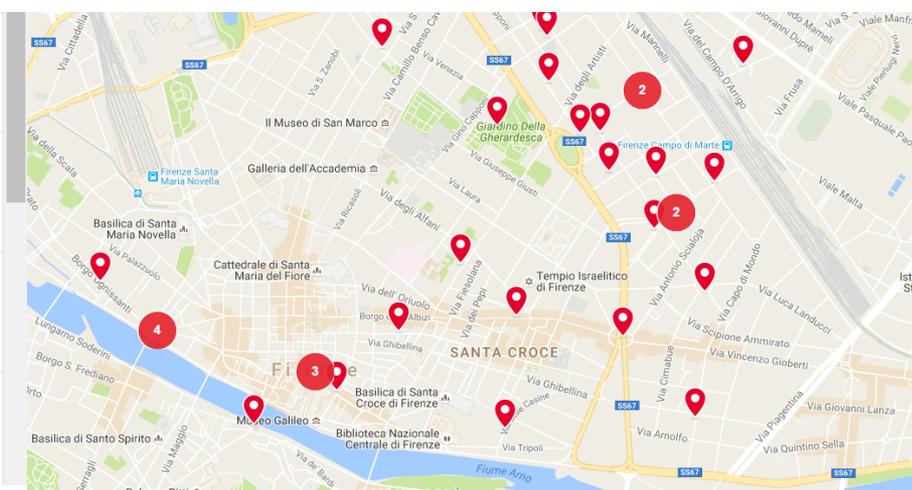
Microzona catastale n.: 2

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)	
		Min	Max		Min	Max
Abitazioni civili	NORMALE	2700	3800	L	8,4	11,8
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	2300	3400	L	7,4	10,9
Box	NORMALE	2600	4000	L	9,8	15
Ville e Villini	NORMALE	3200	4600	L	10,5	15,2

	Via Benedetto Varchi € 700.000		Antella € 495.000
	Viale Giuseppe Mazzi... € 950.000		Libertà/ Savonarola € 465.000
	Porzione di casa € 550.000		Libertà/ Savonarola € 790.000
	Marliano € 420.000		Libertà/ Savonarola € 775.000
	200 mq 6 locali 1 ☆		180 mq 8 locali 1 ☆
	170 mq 6 locali ☆		180 mq 8 locali 1 ☆
	230 mq 7 locali 2 ☆		200 mq 8 locali 1 ☆
	200 mq 6 locali 1 ☆		200 mq 6 locali ☆



Desktop due diligence – algoritmo per il calcolo dei tempi di incasso

$$T_m = t \cdot x$$

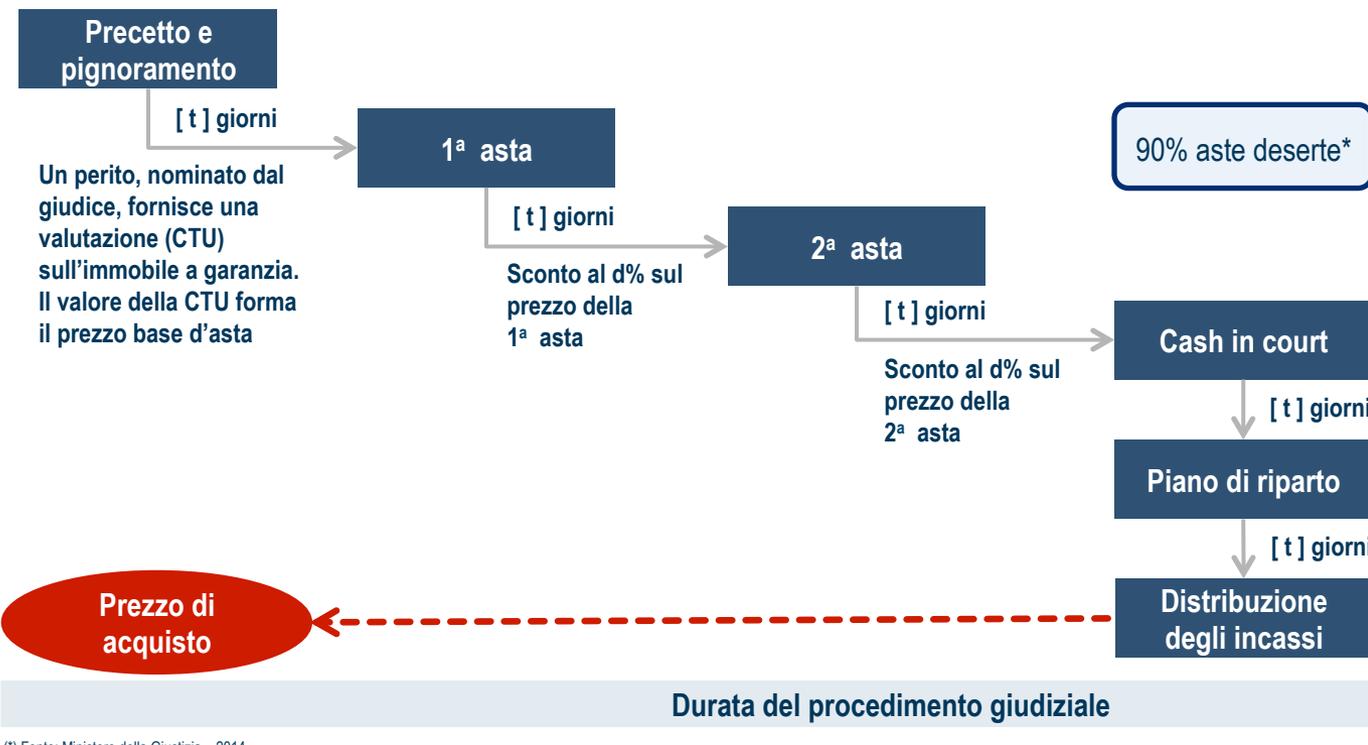
$$JMV = CTU \cdot D$$

$$x = \frac{\ln(JMV) \cdot \ln(CTU)}{\ln(1 - d)}$$

- » **CTU** = valore di perizia del bene
- » **JMV** = stima del valore di aggiudicazione in asta
- » **d** = % di ribasso tra un'asta e la successiva
- » **x** = n. di aste necessarie alla vendita del bene
- » **t** = lasso di tempo tra un'asta e la successiva
- » **D** = sconto vendita asta
- » **T_m** = tempo di monetizzazione

Tempi medi dei Fallimenti nei Tribunali Italiani

Sicilia	11.6 anni
Basilicata	11.2 anni
Molise	11.1 anni
Puglia	9.8 anni
Valle d'Aosta	9.7 anni
Umbria	9.4 anni
Sardegna	9.3 anni
Calabria	8.9 anni
Campania	8.5 anni
Abruzzo	8.3 anni
Marche	8.3 anni
Toscana	7.3 anni
Lazio	7.1 anni
Liguria	7.0 anni
Friuli	6.8 anni
Emilia Romagna	6.6 anni
Piemonte	6.6 anni
Veneto	6.6 anni
Lombardia	5.7 anni
Trentino A.A.	5.3 anni



2.2x

(*) Fonte: Ministero della Giustizia – 2014

Valutazione Desktop preliminare del Portafoglio – primo prezzo

GESTIONE VALUTAZIONE PORTAFOGLI >

DEBUG [refresh] [print]

SCHEDA

SCHEDA	
ID	13
Descrizione	Portafoglio 3 -
Data Processamento	
Valore portafoglio (al lordo delle spese)	€ 13.877.050,32
Price	€ 12.141.981,27 (33,05%)
Tasso di attualizzazione	% 20,00
Perc. Servicing Fees	% 5,00
Esito Processamento	
Stato	Processato
Data Richiesta	
File da valutare	
Spese	€ 1.735.069,05 (12,5%)
File esito	
Perc. Legal Fees	% 2,00
Perc. Spese Giudiziali	% 5,00

DATI CREDITI

N. Debitori	50	Tot. Portafoglio	€ 36.740.548,85
Secured	52 (€ 32.476.114,25)	UnSecured	12 (€ 4.266.434,60)
Default Year (Medio Ponderato)	2010	Tot. Incassato	€ 0,00
Tot. Cash in Court	€ 0,00		
		Recovered Value - Secured	€ 25.225.470,80
		Tot. Garanzie	€ 0,00

Prezzo risultante

DOWNLOAD
DOWNLOAD

A80 f0 0,00

OFFICINE CST SPA

ESITO VALUTAZIONE			
Valore Proposto (€)	Pricing Proposto (%)	Alert	NDG Debitore
72.675,00	45,00	- Credito in default da almeno 10 anni.	193211
0,00	0,00	- Nessuna importo	193540
0,00	0,00	- Nessuna importo	76918
28.807,66	75,00	- Credito in default	68702
0,00	0,00	- Nessuna importo	193194
10.800,00	60,00	- Credito in default	194292
0,00	0,00	- Nessuna importo	193681
0,00	0,00	- Nessuna importo	77181
104.625,00	75,00	- Credito in default	193159
0,00	0,00	- Nessuna importo	69851
99.412,50	55,00	- Credito in default	193271
162.000,00	75,00	- Credito in default	193711
14.325,00	75,00	- Credito in default	193200
10.710,00	75,00	- Credito in default	196568
13.793,53	55,00	- Credito in default	69473
10.725,00	65,00	- Credito in default da almeno 10 anni.- Valore immobile inferiore alla metà del valore dell'ipoteca.	69796
60.000,00	75,00	- Credito in default da almeno 10 anni.	69796
0,00	0,00	- Nessuna importo indicato proveniente da aste, perizie o CTU.	69796
0,00	0,00	- Nessuna importo indicato proveniente da aste, perizie o CTU.	69796
28.968,75	75,00	- Credito in default da almeno 10 anni.- CTU eseguita da almeno un anno e nessuna asta eseguita.	69796
25.425,00	75,00	- Credito in default da almeno 10 anni.- CTU eseguita da almeno un anno e nessuna asta eseguita.- Valore immobile inferiore all	69864
70.500,00	75,00	- Credito in default da almeno 10 anni.- Valore immobile inferiore alla metà del valore dell'ipoteca.	70094
93.750,00	75,00	- Credito in default da almeno 10 anni.- Valore immobile inferiore alla metà del valore dell'ipoteca.	70094
49.500,00	75,00	- Credito in default da almeno 10 anni.- CTU eseguita da almeno un anno e nessuna asta eseguita.- Valore immobile inferiore all	70255
49.500,00	75,00	- Credito in default da almeno 10 anni.- CTU eseguita da almeno un anno e nessuna asta eseguita.- Valore immobile inferiore all	70255
49.500,00	75,00	- Credito in default da almeno 10 anni.- CTU eseguita da almeno un anno e nessuna asta eseguita.- Valore immobile inferiore all	70255

Valutazione dettagliata per posizione (desktop analysis) con alerts

Line-by-line due diligence – workflow finale

- La due diligence viene effettuata da professionisti legali, immobiliari e tecnici mediante la piattaforma WIF

Due diligence workflow

Salvataggio in formato PDF dei workflow

Stato della procedura

Q&A
Tutte le attività realizzate sono annotate in un registro storico delle operazioni, il quale tiene traccia dell'ultimo operatore intervenuto sulla posizione, dell'attività realizzata, di eventuali note e del suo indirizzo IP.

The screenshot shows the WIF (WORLDWIDE INVESTMENT FINANCIAL) platform interface. The top navigation bar includes 'APRI MENU GESTIONE', 'PREFERITI', 'FAX', 'FILE', 'TICKET', and a search bar. The main menu is divided into 'GESTIONE PRATICHE' and 'PRATICA TEST'. The 'PRATICA TEST' section is further divided into 'PRATICA', 'DOCUMENTI', 'CREDITI', 'IMMOBILI', 'DUE DILIGENCE', 'GESTIONE STRAGIUDIZIALE', and 'GESTIONE GIUDIZIALE'. The 'DUE DILIGENCE' section is active, showing a list of tasks with progress bars. The tasks listed are: 'VERIFICA VALUTAZIONE GARANZIE PREESISTENTI- CTU E PERIZIE ORIGINATOR' (100,00%), 'VALUTAZIONE GARANZIA CON TECNICO INTERNO (OMV E/O JUDICIAL SALE VALUE)' (100,00%), 'VERIFICA CORRETTEZZA/STATO PROCEDURE ESECUTIVE IN...' (100,00%), 'STIMA IMPORTO AGGIUDICAZIONE' (100,00%), 'STIMA TEMPI DI INCASSO' (0,00%), and 'VALUTAZIONE NUOVE PROCEDURE GIUDIZIALI' (0,00%). A detailed view of the 'STIMA IMPORTO AGGIUDICAZIONE' task is shown, displaying a list of criteria and their status. The 'Q&A' section is also visible, providing information about the historical record of operations.



EIDOS PARTNERS

BLE-V02-FI-182187

Data: 04/04/2016
Pagina: 1 di 11

CARIPARMA

Valutazione "Drive-By"

Eseguita con processo certificato:




Dati generali sull'immobile e sintesi dei valori di stima

Codice Immobile: BLE-V02-FI-182187
Codice NDG: 4146094
Intestazione Pratica:

Regione: Toscana
Provincia: Firenze
Comune: Firenze (Abitanti: 371.282)
Indirizzo: Via Del Ghirlandaio

Utilizzo: Residenziale
Destinazione d'Uso: Attico
Fruibilità / Fungibilità: Residenziale



Eagle & Wise Service S.p.A.
 | P.Iva 06112270969 | Sede Legale: Via V. Hugo 3, 20123 Milano | Sede Operativa: Via Milanese 20, 20099 Sesto San Giovanni (MI)
 | Tel.: +39 02 87142000 | Fax: +39 02 87142099 | info@eaglewise.it



EIDOS PARTNERS

BLE-V02-FI-182187

Data: 04/04/2016
Pagina: 5 di 11

CALCOLO CONSISTENZE

Pr.	Descrizione	Piano	Q.tà	Sup. Lor. Arr.	% Ragg.	Sup. Virt. Arr.	Valore MQ.	Valore Totale
1	Appartamento	5°	1	215,00	100,00	215,00	€ 4.300,00	€ 924.500,00
TOTALE:			1	215,00		215,00		€ 925.000,00

Pr.	Descrizione	Piano	Q.tà	Sup. Lor. Arr.	% Ragg.	Sup. Virt. Arr.	Valore MQ.	Valore Totale
2	Autorimessa	S1	1	38,00	50,00	19,00	€ 4.300,00	€ 81.700,00
TOTALE:			1	38,00		19,00		€ 82.000,00

VALORE DI MERCATO - OMV

	Superficie Virtuale	Valore al Mq.	Valore Totale
TOTALE:	234,00	€ 4.300,00	€ 1.006.200,00

Costi di Ripristino Difformità: € 0,00

TOTALE IN C. € 1.007.500,00

VALORE FORZATO DI VENDITA - FSV

Il prezzo conseguibile dall'alienazione dell'immobile entro un tempo limitato e insufficiente a un'adeguata promozione del cespite.

Sconto: 25,00 %

Totale Arrotondato: € 754.600,00

COMMERCIALITÀ

Profilo Acquirente: Utilizzatore
 Grado di Commercialità: Sufficiente
 Tempo di Rivendita: 15

OSSERVAZIONI

CONSISTENZA
 Le consistenze utilizzate per la presente stima sono state ricavate dalle visure catastali.

CONTESTO DI ZONA
 Oggetto di perizia è un appartamento con accessori ubicato nel primo semicentro est di Firenze, via della del Ghirlandaio n. 9, nel tratto compreso tra il Lungarno Colombo e via Gioberti, immediatamente fuori dal centro storico. La zona è residenziale di buon livello, dotata di tutti i servizi alla residenza e di verde pubblico. Da qui si raggiungono facilmente sia il centro storico che le principali arterie viarie della città.

COME RAGGIUNGERE L'IMMOBILE
 L'immobile è facilmente raggiungibile dai Lungarni.

Dettagli del calcolo dei valori di stima



Eagle & Wise Service S.p.A.
 | P.Iva 06112270969 | Sede Legale: Via V. Hugo 3, 20123 Milano | Sede Operativa: Via Milanese 20, 20099 Sesto San Giovanni (MI)
 | Tel.: +39 02 87142000 | Fax: +39 02 87142099 | info@eaglewise.it

Perizia legale Officine CST

OFFICINE:CST SPA CONSULTING SERVICES & TECHNOLOGY

Nr. Cliente: 4146094

Debitore:

Codice Fiscale:

Partita Iva:

Descrizione della
posizione

INFORMAZIONI GENERALI

N. Titoli: 3

Importo Titoli: 1.389.865,16 €

Note: Esposizione rinveniente da morosità di tre mutui fondiari garantiti da ipoteche di primo e secondo grado su immobili della debitrice (avvocato) siti in Firenze e nel Comune di Montignoso. Posizione volturata a sofferenza in data 5.3.2015 dopo che la Banca aveva più volte concesso alla cliente la rimodulazione dei mutui. **LEGALI:** Con atto di precetto notificato in data 29.09.2015 la Banca ha intimato il pagamento della complessiva somma di 182.007,35 € per il recupero del capitale residuo e interessi relativi al mutuo fondiario ID 515, con l'intenzione di intervenire successivamente per le altre due linee. **PASSIVA PENDENTE:** La debitrice ha proposto opposizione al precetto; le contestazioni attengono sostanzialmente alla irrivalità della cessione della posizione da Cariparma SpA a Mondomutui Cariparma Srl e alla capitalizzazione di interessi corrispettivi e moratori (oggetto di contenzioso sono circa 40 k). Giudizio di opposizione tuttora pendente. Esecutività del titolo sospesa. Tempistica per la definizione del giudizio di opposizione: 24 mesi. **STRAGIUDIZIALE:** La debitrice ha più volte tentato di definire transattivamente le esposizioni con piani di rientro ritenuti del tutto incongrui dalla Banca (ultima proposta formulata nel 2015 prevedeva il versamento di 500 € mese fino all'azzeramento degli arretrati e remissione in bonis dei mutui). **DI RECUPERO:** All'esito del giudizio di opposizione che ha sospeso l'esecuzione, si stima il recupero della somma di 376.000 € (pari al valore FJV della perizia E&W) dalla vendita in sede esecutiva dell'immobile sito a Montignoso e il

OFFICINE CST SPA
Via Serchio, 7 - 00198 Roma (RM) - Tel. 06.45546500 - Fax: 06.97258089
www.officinecst.net - info@officinecst.net
Cod. Fiscale e P. IVA 08018981004

OFFICINE:CST SPA CONSULTING SERVICES & TECHNOLOGY

Indirizzo: Via del Chiarlaio n. 5

Comune: Firenze

Vani:

Particella: 940

Grado ipoteca: 1

Percentuale ipoteca: 100,00%

Località: Firenze

MQ: 257

Foglio: 104

Sub: 5, 198

Importo ipoteca: 1.500.000,00 €

Note tecniche: Appartamento di 257 mq posto ai piani 5 e 6 composto da cinque vani oltre cucina, tre bagni, due ripostigli, due terrazze, tre locali soffitta, terrazza perimetrale in parte coperta a loggia. Box auto al piano s.l.B. La Banca vanta anche ipoteca volontaria di secondo grado, iscritta per l'importo di 262.500 €, a garanzia del mutuo ID 515

Data perizia interna: 17/03/2014

Data OTU:

Data OMV:

Tribunale:

Importo base asta:

Importo aggiudicazione:

Data fase:

Tipo procedura:

Note procedura:

Importo perizia interna: 1.200.000,00 €

Importo OTU:

Importo OMV:

Data asta:

Data aggiudicazione:

Fase lavorazione:

Importo fase:

VALORIZZAZIONI

Data: 30/12/2020

Data: 30/06/2021

Importo: 660.000,00 €

Importo: 165.000,00 €

OFFICINE CST SPA
Via Serchio, 7 - 00198 Roma (RM) - Tel. 06.45546500 - Fax: 06.97258089
www.officinecst.net - info@officinecst.net
Cod. Fiscale e P. IVA 08018981004

Stima dei periti legali
relativa ai tempi e
all'ammontare dei recuperi

Spreadsheet del pricing

▪ Dettagli dei beni immobiliari a garanzia dei titoli di credito

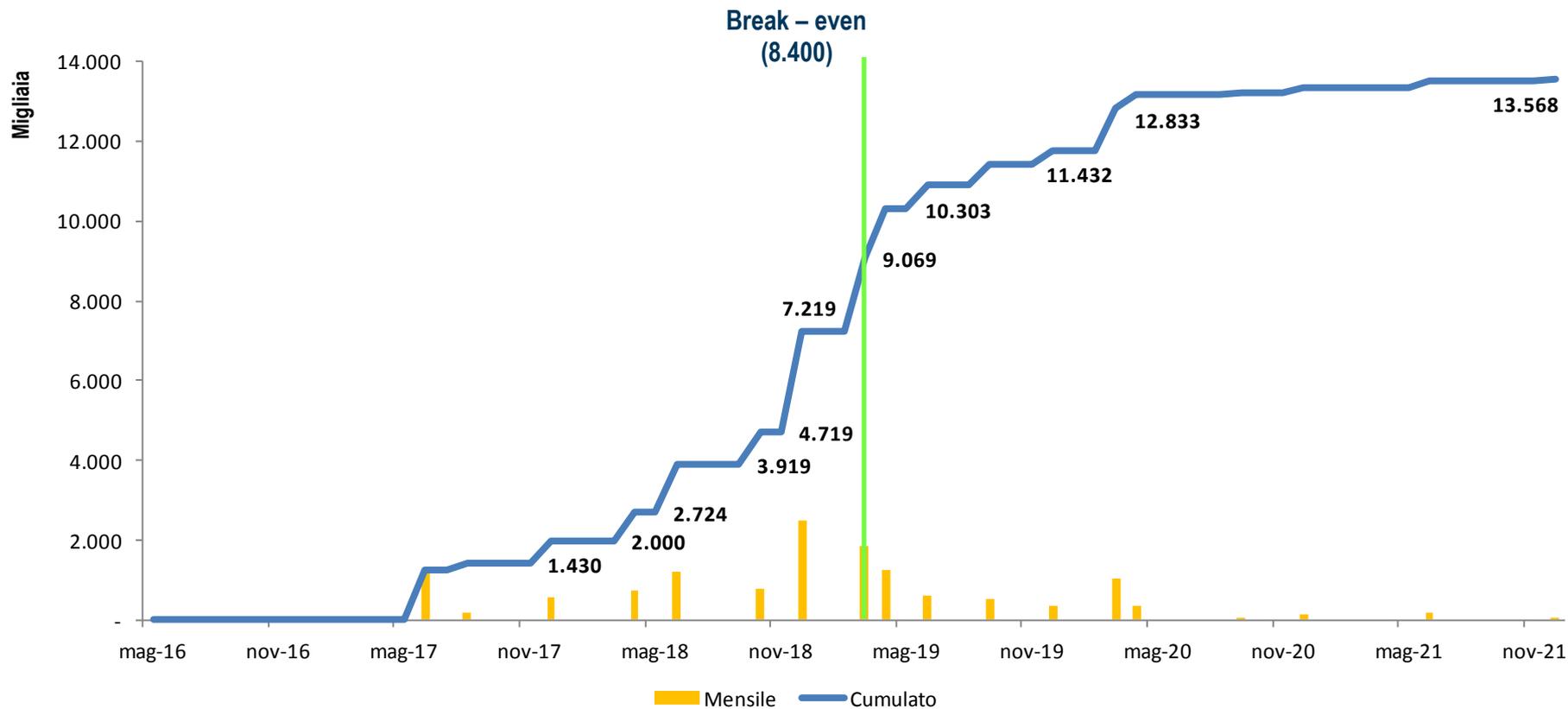
Borrower	Eidos BID	Region	Province	City	Address	Type of Asset	Description	Foglio	Part.	Sub	SqM	Price / SqM	Possesso	Regolarità edilizia	Conformità catastale
Debitore A	150.000	Toscana	Massa Carrara	Montignoso	Via Marietta	Residenziale	Abitazione	21	779	24	145	1.724	Si	Si	Si
Debitore A	450.000	Toscana	Firenze	Firenze	Via del ghirlandaio	Residenziale	Abitazione	104	949	5	215	3.488	Si	Si	Si

▪ Dettagli legali relativi ai singoli beni immobiliari

Borrower	Total Updated GBV	Mortgage Lien	Previous Lien Credit	Next Legal Date	Next Auction Price	Last Legal Date	Last Auction Price	Court Appraisal (CTU)	Sale Price	Sale Date	Court	RGE (official legal procedure ID)	Type of Legal Procedure
Debitore A	261.482	1	0	24/11/2016	300.000	12/05/2016	400.000	Firenze			Firenze	xx/2014	Esecuzione
Debitore A	1.180.711	1	0	24/11/2016	750.000	12/05/2016	1.000.000	Firenze			Firenze	xx/2014	Esecuzione

▪ Valori di perizia e stima di recupero

Borrower	OMV	JMV	JMV/OMV	OMV/SQM	JMV/SQM	Last Legal Phase	Next Legal Phase	Strategy Proposal	GDP	NDP	Present Value NDP	WAL
Debitore A	492.000	368.800	75,0%	3.393	2.543	n/a	n/a	n/a	250.000	226.357	157.427	2,1
Debitore A	1.007.000	754.600	74,9%	4.684	3.510	n/a	n/a	n/a	750.000	679.072	472.282	2,1



Quantificare il rischio di un investimento in NPLs:

Analisi collateralizzazione

Description	GBV	BID	GDP	OMV	OMV / BID	OMV / GDP
DEBITORE 1	141,243	75,000	140,000	462,000	6.2x	3.3x
DEBITORE 2	229,877	105,000	215,627	566,000	5.4x	2.6x
DEBITORE 3	197,134	115,000	196,124	435,000	3.8x	2.2x
DEBITORE 4	1,040,155	400,000	600,000	1,200,000	3.0x	2.0x
DEBITORE 5	1,435,819	433,000	619,851	988,000	2.3x	1.6x
DEBITORE 6	1,542,467	400,000	712,366	1,038,000	2.6x	1.5x
DEBITORE 7	396,054	140,000	195,000	232,000	1.6x	1.2x
DEBITORE 8	1,442,298	600,000	1,000,000	1,499,000	2.5x	1.5x
DEBITORE 9	1,655,327	910,000	1,546,391	2,745,000	3.0x	1.8x
DEBITORE 10	869,537	300,000	500,000	794,000	2.6x	1.6x
DEBITORE 11	845,059	310,000	520,000	798,000	2.6x	1.5x
DEBITORE 12	729,813	375,000	600,000	800,000	2.1x	1.3x
DEBITORE 13	2,166,645	1,000,000	1,600,000	3,214,000	3.2x	2.0x
DEBITORE 14	75,735	47,000	74,984	186,000	3.9x	2.5x
DEBITORE 15	721,569	430,000	699,000	2,538,000	5.9x	3.6x
DEBITORE 16	236,159	115,000	200,000	404,000	3.5x	2.0x
DEBITORE 17	5,316,885	1,100,000	1,542,000	2,122,000	1.9x	1.4x
DEBITORE 18	555,321	360,000	545,609	1,029,000	2.8x	1.9x
DEBITORE 19	1,485,979	450,000	825,000	1,737,000	3.9x	2.1x
DEBITORE 20	1,171,548	735,000	1,150,000	1,272,000	1.7x	1.1x
Total	22,254,627	8,400,000	13,481,951	24,059,000	2.9x	1.8x

Quantificare il rischio di un investimento in NPLs: rischio di credito

GACS Popolare Bari	GBV	Prezzo di Acquisto	GBV %	Rating	Probabilità di Default a 5 anni	IRR
Notes Classe A (GACS)	-	126.5m	26.4%	BBB / BBB+	0.761%	EUR6M + 0.50%
Notes Classe B	-	14.0m	2.9%	B / B2	6.031%	EUR 6M + 6.00%
Totale Tranche Senior	-	140.5m	29.3%	-	1.286%	-
Notes Classe J	-	10.0m	2.1%	n/a	n/a	EUR 6M + 15.00%
TOTALE	480m	150.5m	31.4%	-	-	-

- Di seguito, l'approccio che si sarebbe utilizzato, in ottica di investimento, per il portafoglio oggetto di GACS riportato sopra

Fondo IDeA NPLs	GBV	Prezzo di Acquisto	GBV %	Probabilità di Default a 5 anni	IRR
TOTALE	480m	93.0m	19.4%	< 0.761%	15.00%

Sensitivity	Assumption on GDP					
14,67%	-25%	-10%	-5%	0%	10%	25%
-360 days	3,6%	16,7%	21,0%	25,3%	33,9%	46,7%
as is	2,2%	9,9%	12,3%	14,7%	19,2%	25,7%
+180 days	1,9%	8,2%	10,1%	12,1%	15,7%	20,8%
+360 days	1,6%	7,0%	8,6%	10,2%	13,3%	17,6%

Contatti

Londra

 St Michael's House, 2 Elizabeth Street, London SW1W 9RB - UK

 +44 (0)207 052 8200

 +44 (0)207 052 8249

 info@eidospartners.com

 www.eidospartners.com

Milano

 Via Pontaccio, 10 - 20121 Milano - Italia

 +39 02 8723 8800 / +39 02 8597 921

 +39 02 8723 8814 / +39 02 8597 9220

Disclaimer

Il presente documento predisposto da Eidos Partners S.r.l. (di seguito, "EP"), è strettamente confidenziale e non potrà essere riprodotto, riassunto o divulgato, in tutto o in parte, senza la previa autorizzazione scritta di EP. L'accettazione di questa presentazione implica il Vostro consenso ad essere vincolati dai divieti contenuti nella stessa.

Il presente documento non costituisce attività di ricerca, ha natura puramente informativa e non costituisce un invito o un'offerta di sottoscrizione o di acquisto, né una sollecitazione di un'offerta di acquisto o di sottoscrizione di titoli e nulla di quanto contenuto nella stessa può essere utilizzato come base di alcun contratto o impegno.

Tutti i dati contenuti nel documento sono di carattere meramente indicativo e si basano su informazioni di pubblico dominio. Tali informazioni non sono state sottoposte da EP a verifica indipendente. Né EP, né alcuna società dalla stessa controllata ovvero alla stessa collegata, né alcun azionista, diretto o indiretto, ovvero i rispettivi dipendenti, agenti, consulenti o soggetti comunque facenti capo alle stesse, forniscono alcuna garanzia (espressa o tacita) o assumono alcuna responsabilità con riguardo all'autenticità, origine, validità, correttezza o completezza delle informazioni e dei dati contenuti nella presente documentazione, né assumono alcun obbligo per danni, perdite o costi (quali, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, i danni diretti o indiretti) risultanti da qualunque errore o omissione contenuti in questo documento.

