



sustainable investing  
for a better world

**Alternative Capital Partners SGR S.p.A.**

Convegno di Primavera 2020 - Itinerari Previdenziali

*12 Maggio 2020*

Signatory of :



# Il post-covid19 pone il clima e la salute quali obiettivi primari per garantire un futuro sostenibile



**3** GOOD HEALTH AND WELL-BEING



Assicurare la salute e il benessere per tutti e per tutte le età

**13** CLIMATE ACTION



Promuovere azioni, a tutti i livelli, per combattere i cambiamenti climatici

**12** RESPONSIBLE CONSUMPTION AND PRODUCTION



Garantire modelli sostenibili di produzione e di consumo

**7** AFFORDABLE AND CLEAN ENERGY



Assicurare a tutti l'accesso a sistemi di energia economici, affidabili, sostenibili e moderni

**11** SUSTAINABLE CITIES AND COMMUNITIES



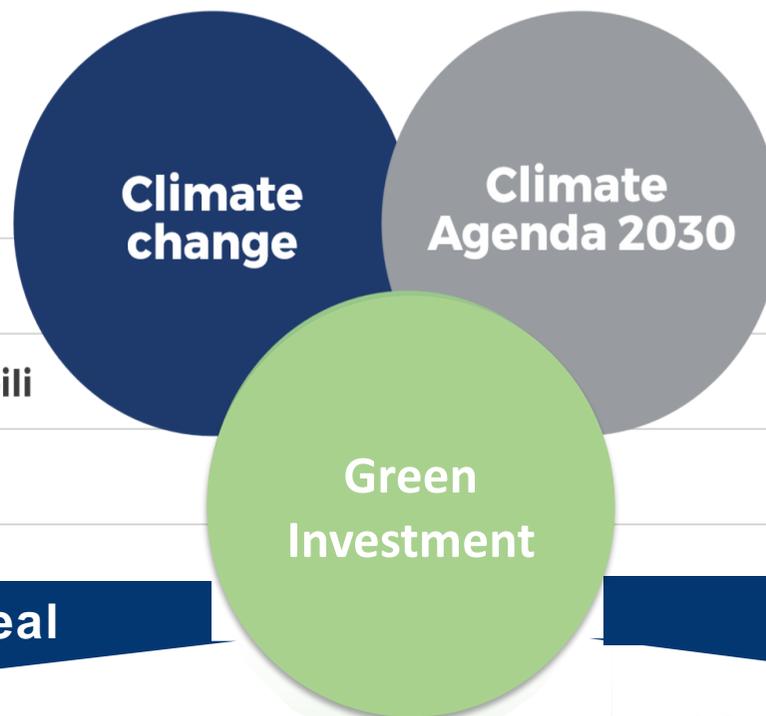
Rendere la città e gli insediamenti umani inclusivi, sicuri, duraturi e sostenibili

**9** INDUSTRY, INNOVATION AND INFRASTRUCTURE



Infrastrutture resistenti, industrializzazione sostenibile e innovazione

# Le politiche a supporto della Transizione Green



— Emissioni CO<sub>2</sub>/GHG<sup>2</sup>

+ Rinnovabili / Risorse sostenibili

— Consumi energetici

Parigi 2015 COP 21

CEP 2030<sup>1</sup>

PNIEC 2030<sup>1</sup>

## European Green Deal

### • Obiettivi @2030 Europa:

- ✓ *Temperatura*: Max. 1.5°C aumento
- ✓ *Emissioni CO<sub>2</sub>*: -50% vs livelli attuali

### • Fondi disponibili 1.000 Mld Euro

- ✓ Budget UE: 525 Mld Euro
- ✓ Budget BEI: 475 Mld Euro



## Italia - PNIEC 2030

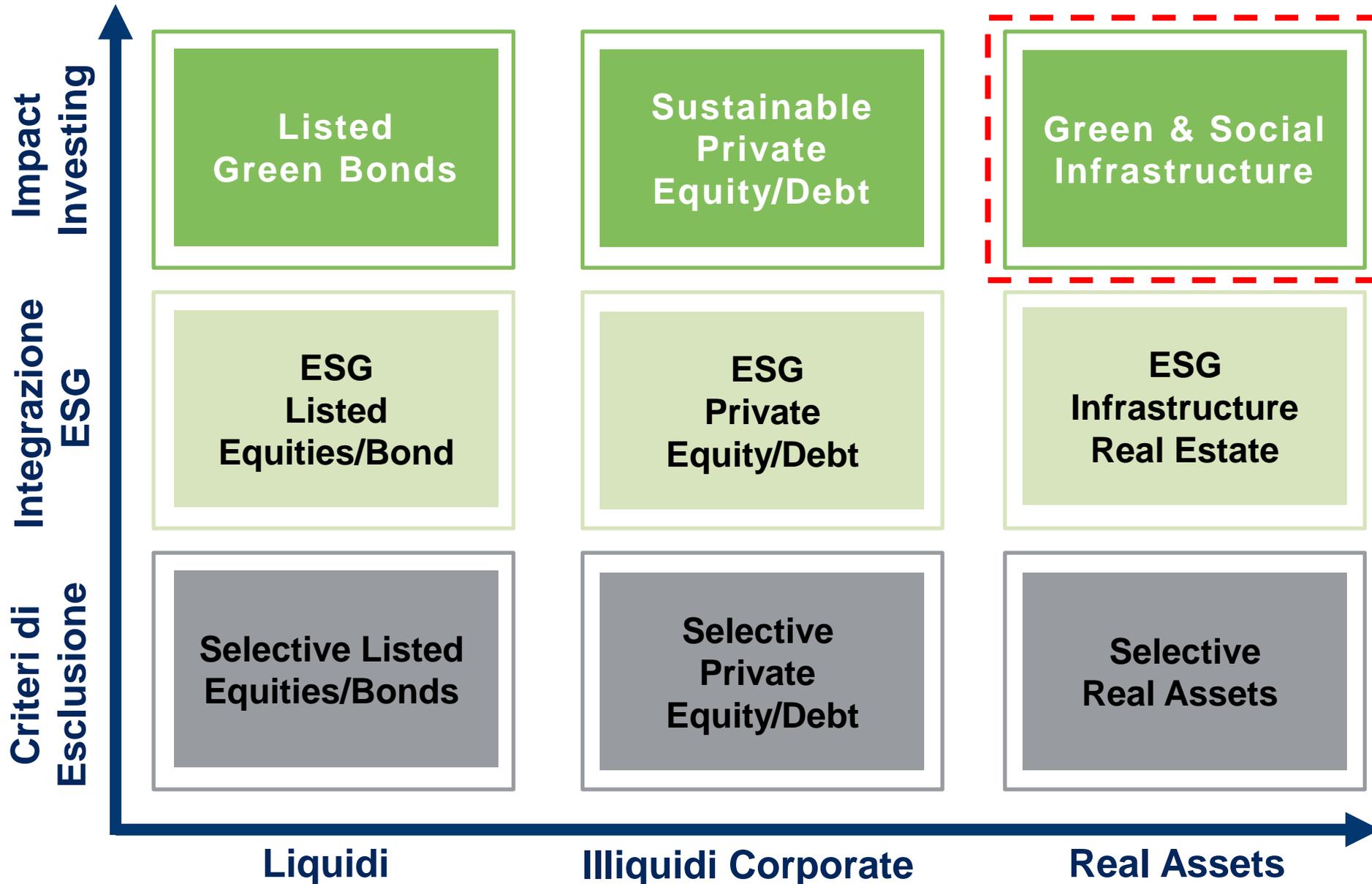
### • Obiettivi @ 2030 Italia:

- ✓ *Emissioni CO<sub>2</sub>*: -33% vs livelli attuali
- ✓ % Rinnovabili: 33% a 55%
- ✓ Riduzione Domanda Energia: -43%

### • Investimenti attesi @ 2030 Italia:

- ✓ *Budget complessivo* : 1.200 Mld Euro
- ✓ *Infra energetiche*: 400 Mld Euro

# Focus su strategia di impact investing nei Real Asset



# Finanziare infrastrutture *Green Energy* ad elevata resilienza

	 <b>Efficienza Energetica</b>	 <b>Generazione Distribuita &amp; Mobilità Sostenibile</b>	 <b>Economia Circolare</b>	 <b>Grandi Rinnovabili</b>
Obiettivi	Riduzione consumi energetici ed emissioni Miglioramento performance di impianti energetici esistenti	Auto-produzione/accumulo energia rinnovabile a costi ridotti Rete diffusa di ricariche EV per mobilità sostenibile	Produzione bio-energia a basso impatto ambientale Utilizzo sostenibile di rifiuti urbani o scarti agricoli	Produzione energia pulita da grandi impianti
Ambiti	Infrastrutture Pubbliche Processi produttivi Immobili	PMI (Utenza singola) PA (Utenze singola) Comunità di rete (utenze miste)	Filiere integrate rifiuti Filiere integrate agricole Filiere integrate idriche	Sviluppi nuovi progetti FV/Wind <i>Energy Trader</i> <i>Utility locali</i>
Modelli	<i>Smart City: Led Lighting, etc.</i> <i>Smart manufacturing</i> <i>Near Zero Emission Building</i>	<i>Pro-sumer: Fotovoltaico (FV) a tetto</i> <i>E-Mobility: reti di ricarica EV</i> <i>Smart Community</i>	Biometano: digestione anaerobica "Wet" Biocarburanti avanzati	Fotovoltaico a terra in <i>market parity</i> (PPA) <sup>4</sup> /Aste Eolico <i>on-shore</i>
Scenario 2030	Riduzione <i>target</i> 43% consumi energetici <b>Investimenti: +300 Mld Euro</b>	Penetrazione <i>target</i> 55% rinnovabili elettriche <b>Investimenti: +25 Mld Euro</b>	Produzione <i>target</i> Biocarburanti 8 Mld m <sup>3</sup> /anno <b>Investimenti: +20 Mld Euro</b>	Penetrazione <i>target</i> 55% rinnovabili elettriche <b>Investimenti: +60 Mld Euro</b>

<sup>1</sup> Relativi ad infrastrutture energetiche escluso veicoli, reti di trasmissione e altri investimenti minori

<sup>2</sup> Power Purchase Agreement, contratti per energia a lungo termine, sottoscritti con un Energy Trader

Fonte: PNIEC 2018

Il Real Estate come *asset class* stava iniziando a rinnovarsi anche nel nostro paese attraverso l'offerta di format innovativi, l'ingresso di nuovi operatori/gestori e l'introduzione di forme contrattuali più dinamiche e flessibili

La “*disruption*” in atto dovuta ad un **fattore esogeno** quale il **Covid-19** e non ad una crisi strutturale, **diventerà un acceleratore positivo** ed un'opportunità per gli investitori ed i gestori del Real Estate che **sapranno coglierla per primii**

Real Estate Italiano:  
da tradizione a innovazione

Event-Driven Market  
shock: Covid -19



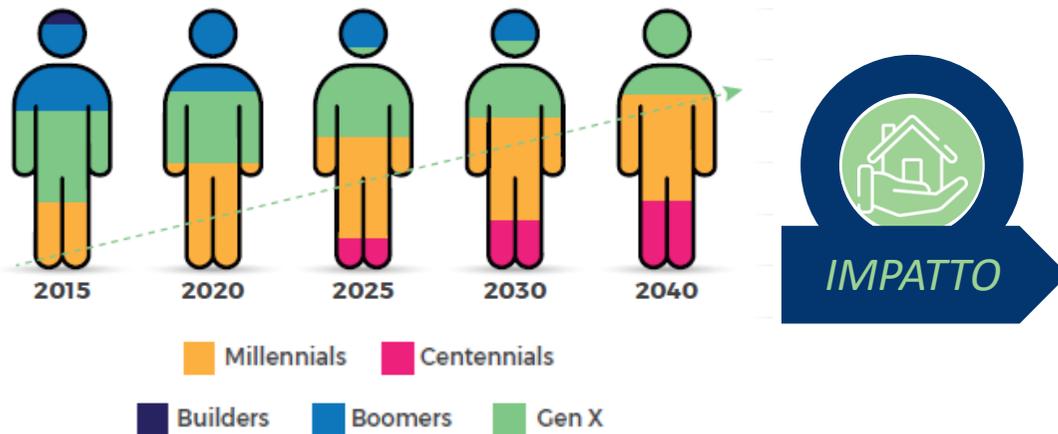
Crescerà l'appetito per immobili riqualificati e certificati, quali *green, healthy & sustainable buildings* con focus rilevante sulla **qualità**, sui **presidi sanitari**, sulla **tecnologia** e sulla **sicurezza**, gli stessi fruibili in forma di **servizi**

# Quali infrastrutture sociali urbane per la ripresa?

Chi si adeguerà con maggiore flessibilità ai cambiamenti in atto nel Real Estate italiano supportandone la ripresa e crescita nel medio termine?

## Millennials ed i Centennials

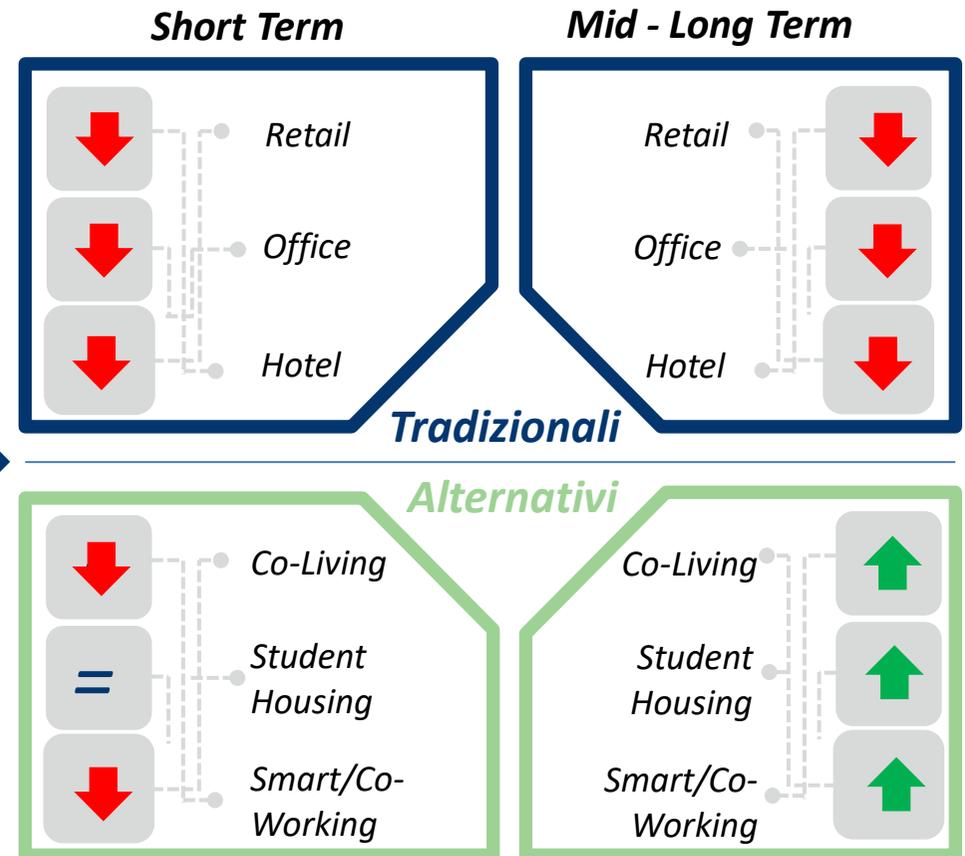
quali utilizzatori finali prevalenti di infrastrutture sociali urbane



## Urban Co-living, Student Housing e Smart/Coworking

presentano per gli investitori caratteristiche difensive, una domanda resiliente agli *shocks* economici supportata dal costante processo di urbanizzazione, dalla ricerca di soluzioni flessibili di studio/vita e lavoro, ancora di più in fasi di crisi economica, del credito e di limitato potere di spesa, ove la locazione risulta una scelta obbligata

## Segmenti immobiliari Tradizionali Vs Alternativi



L'impatto negativo sarà duraturo per i segmenti «tradizionali» già obsoleti come format e solo temporaneo per quelli «alternativi» sotto-penetrati, decorrelati ed anticiclici

# Piattaforma Fintech di ACP SGR per ESG Benchmarking, Pricing e Financial Reporting su Real Asset



## Data Mining & Rating



*Credit Rating*



*Risk Model*



*Digital Footprint*

## FinTech Alternative Investment Platform (FAIP)



IT Powered by:



## Real Asset Data Integration (API)



*Green Buildings*

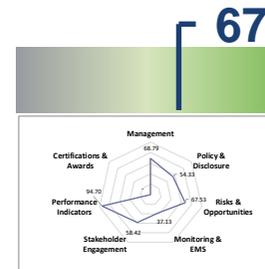


*Biometano*



## Reporting ESG e Finanziario per Investitori

*ESG Benchmark Real Assets*



*ESG Accounting Standard*



ALternative CAPITAL Partners SGR

**GRAZIE!**

**Evarist Granata**

Amministratore Delegato

+39 393 3301234

[granata@alternativecapital.partners](mailto:granata@alternativecapital.partners)