Real estate: COVID-19 consolida il *trend* sempre più verso la sostenibilità

Credit Suisse Asset Management Global Real Estate mira ad allinearsi quanto possibile agli obiettivi dell'ONU, in linea con le direttive ESG del Gruppo. Grazie alla dedizione e all'attenzione che ripone su questo tema la gamma prodotti è associata a ben 8 obiettivi: Salute e benessere (3), acqua pulita e igiene (6), energia pulita e accessibile (7), industria innovazione e infrastrutture (9), città e comunità sostenibili (11), consumo e produzione responsabili (12), agire per il clima (13) e *partnership* per gli obiettivi (17).

Tali obiettivi sono ancora più rilevanti quando si investe nell'immobiliare. Oggi la metà della popolazione vive nelle città, entro il 2030 si stima che questa percentuale salirà al 60%. Le città occupano solo il 3% della superficie terrestre, ma consumano tra il 60 e l'80% dell'energia disponibile e sono responsabili del 75% delle emissioni CO2. In questo ambito il *business real estate* ha un impatto significativo perché è responsabile del 30% delle emissioni globali di Co2 (da riscaldamento), del 40% del consumo energetico (da tecnologie per le costruzioni), del 50% del consumo delle risorse naturali globali.

L'impatto della pandemia da COVID-19 sul mercato degli uffici è stato molto più contenuto del previsto nelle proprietà principali europee in località forti e questa volatilità limitata dimostra la loro idoneità nei portafogli di investimento *core* e difensivi.

Tuttavia, gli uffici a cui torneremo non saranno gli stessi: lavoro da casa, sostenibilità, *layout* diversi sono tutti requisiti che sono aumentati di importanza in un mondo post pandemia e che sono prioritari nella nostra scelta degli edifici in cui investire.

Carolina Bocchini, Co-Head Business Development, Global Real Estate Credit Suisse Asset Management

Carolina Bocchini è Co-Head del Business Development, Global Real Estate di Credit Suisse Asset Management. In precedenza, dal 2010 a ottobre 2017, ha fatto parte del *team* Solution Specialists all'interno di International Wealth Management - Latin America, concentrandosi su Family Office e clienti UHNWI.

Prima di entrare in Credit Suisse, Carolina Bocchini ha lavorato per oltre sei anni per il *team* di M&A Latina America di JPMorgan, sia a New York che a Buenos Aires e ha anche lavorato per quattro anni come Relationship Manager per UBS Private Banking a Zurigo, coprendo clienti dell'America Latina meridionale.

Carolina Bocchini ha conseguito una laurea in economia presso l'Università di San Andrés, Buenos Aires (Argentina) e un MBA presso l'EADA, Barcellona (Spagna).

Credit Suisse Asset Management Global Real Estate è uno dei maggiori gestori immobiliari in Europa e a livello globale, con oltre 35 miliardi di euro di attivi diretti in gestione e una solida piattaforma immobiliare indiretta.

Con un *track record* di oltre 80 anni negli investimenti immobiliari, Credit Suisse ha oggi oltre 1.300 immobili in gestione in 14 Paesi, con oltre 170 specialisti immobiliari dislocati a Zurigo, Francoforte, Londra, NY e Singapore.

Grazie a un'attenzione di lunga data all'ESG e all'ottimizzazione energetica degli edifici effettuata anche grazie alla partnership con Siemens, Credit Suisse è stata nominata ESG Sector Leader da GRESB 2020 in tre categorie: a livello globale, in Europa e in Svizzera.

Credit Suisse Asset Management

Credit Suisse Group, uno dei principali gruppi bancari internazionali, nasce nel 1856 a Zurigo e opera in qualità di banca integrata. Oggi è presente in oltre 50 paesi ed è quotato sulle borse di Zurigo e New York. Il Gruppo opera mediante tre divisioni: *Asset Management*, *Private Banking e Investment Banking*.

La divisione Credit Suisse Asset Management, gestisce portafogli, fondi e altri veicoli d'investimento offrendo soluzioni che coprono tutte le *asset class* e gli stili di gestione – *fixed income*, *equity*, *multi asset*, *passive* (fondi ed ETF) e *alternative*.

Credit Suisse Asset Management è presente in Italia da oltre 20 anni con masse gestite pari a circa 17 mld di Euro e un *team* specializzato di oltre 30 professionisti, focalizzati esclusivamente su soluzioni di investimento per la clientela istituzionale, *wholesales* e *retail*. Fiore all'occhiello dell'*hub* italiana è anche il *team* di gestione basato a Milano che vanta un'esperienza consolidata da oltre 20 anni sulla gestione di portafogli *tailor made*, *multi asset* e passivi.

Patrizia Noè, *Head of Institutional Clients Asset Management Italy Credit Suisse Asset Management*
Email: patrizia.noe@credit-suisse.com

Sito web: www.credit-suisse.it