

Inflazione e *Real Asset*: l'esperienza di TIAA nelle risorse naturali e nelle infrastrutture energia pulita

Gli investimenti in beni reali, come ad esempio in aziende agricole e in aree boschive e foreste, rappresentano da sempre una copertura naturale contro l'inflazione, come dimostrano i rendimenti nel medio lungo termine.

La correlazione positiva tra inflazione e *performance* è favorita, oltre che dalla particolare dinamica della domanda e dell'offerta, dal fatto che molte materie prime, come i prodotti alimentari e i materiali da costruzione, sono tra i componenti dell'Indice dei prezzi al consumo (IPC).

Sergio Trezzi, Managing Director Nuveen

Sergio Trezzi, *Managing Director*, entrato in Nuveen a Gennaio 2021, ha 25 anni di esperienza nel settore dell'*asset management*.

In precedenza, ha ricoperto numerosi ruoli in Invesco, ultimo dei quali *Head of EMEA Wholesale Distribution* e LATAM, prima ancora in Indosuez e JP Morgan.

Trezzi è da oltre un decennio professore a contratto presso l'Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano, Facoltà di Scienze Bancarie, Finanziarie e Assicurative.



Sergio Trezzi, *Managing Director Nuveen*
Email: sergio.trezzi@nuveenglobal.com

XVI Itinerario Previdenziale

"Torna l'inflazione e inizia il tapering monetario: quali conseguenze per i patrimoni istituzionali?"

La necessità strutturale di riqualificazione e approvvigionamento delle fonti energetiche ha portato a una maggiore parcellizzazione dell'universo delle infrastrutture facendo emergere visibilmente il segmento dell'Energia Pulita nel mondo degli *asset* reali.

Segmenti, quello delle risorse naturali e infrastrutture energie pulite, che richiedono strutture, risorse e forte esperienza locale e globale per creare valore e aggiungere un maggior grado di diversificazione ai portafogli.

Nuveen

Nuveen, società d'investimenti di TIAA (Teachers Insurance and Annuity Association of America) - una delle maggiori istituzioni finanziarie statunitensi - offre un'ampia gamma di soluzioni d'investimento finalizzate a raggiungere gli obiettivi finanziari di lungo termine di investitori istituzionali e privati. Con 1,3 trilioni di dollari di patrimonio in gestione, Nuveen è presente in 27 Paesi.

nuveen
A TIAA Company

La società, in qualità sia di *Asset Owner* che di *Asset Manager*, vanta un'esperienza di oltre 50 anni negli investimenti responsabili ed è stata pioniera negli investimenti a impatto: i suoi *team* hanno incorporato i fattori ESG (ambientali, sociali e di *governance*) nei processi di investimento di tutte le *asset class*, incluse quelle di *private*. Nuveen è inoltre impegnata, a livello globale, a operare in modo da ridurre l'impatto ambientale del suo portafoglio immobiliare del 30% entro il 2030 e a raggiungere il traguardo di zero emissioni nette di CO2 entro il 2040. Nel 2021 Nuveen ha acquisito Glenmont Partners, uno dei più grandi gestori di fondi specializzati in energie rinnovabili in Europa, con l'obiettivo di soddisfare la domanda globale crescente di investimenti sostenibili dal punto di vista ambientale, che rappresentino anche fonti alternative di rendimenti interessanti.

Giampaolo Giannelli, VP, Global Client Group, Italy Nuveen

Email: giampaolo.giannelli@nuveenglobal.com

Sito web: www.nuveen.com