

Valore aggiunto nel settore immobiliare: posizionarsi per il prossimo ciclo di crescita

Nell'ultimo anno l'effetto dell'aumento dei tassi di interesse si è fatto sentire pesantemente su tutto il mercato immobiliare commerciale. I prezzi sono stati particolarmente colpiti in tutti i settori, anche quelli con i migliori fondamentali come la logistica.

Queste dinamiche però stanno anche presentando interessanti finestre di investimento. In questa sessione, Valeria Falcone, *Head of European Real Estate Value Add Investing* di Barings, approfondirà come l'aumento del costo del debito potrebbe creare opportunità sul mercato, mettendo sotto pressione i proprietari immobiliari che hanno necessità di rifinanziare i prestiti esistenti.

Valerie Falcone, Head of Europe Value-Add Investing Barings

Valeria Falcone fa parte di Barings Real Estate, una piattaforma immobiliare globale con ampie capacità nelle strategie di debito e azionarie. Valeria è *Managing Director, Portfolio Manager* delle strategie *Europee Value-Add* e *Head of Europe Value-Add Investing*. Inoltre, siede nel "European/Asia Pacific Investment Committee". Valeria opera nel settore dal 1997.



Prima di fare il suo ingresso nell'azienda nel 2015, è stata *Managing Director e Real Estate Country Head for Italy* in Carlyle, dove si occupava dell'acquisizione di immobili commerciali e residenziali in Italia e della gestione continuativa del portafoglio italiano del gruppo, oltre a sedere nel *Real Estate Operating Committee*.

Ha inoltre ricoperto incarichi presso Pirelli & C. Real Estate (ora Prelios) e Citibank. Valeria ha conseguito una laurea triennale e una laurea magistrale in Architettura presso il Politecnico di Milano. Fa parte dell'associazione "Women in Real Estate in Italia".

Valeria Falcone, *Head of Europe Value-Add Investing Barings*

Email: Valeria.Falcone@barings.com

Barings

Barings è un gestore globale con masse in gestione per oltre 347 miliardi di dollari* specializzato in investimenti in mercati azionari, immobiliari e del reddito fisso in mercati pubblici e privati.

BARINGS

Grazie a un team d'investimento con presenza in Nord America, Europa ed Asia, l'azienda, una consociata di MassMutual, si pone al servizio dei propri clienti, comunità e dipendenti, e si impegna a favore di investimenti sostenibili.

*Al 30 settembre 2023

Sito web: www.barings.com