

Il debito immobiliare come chiave per la diversificazione. I benefici per gli Assicuratori Italiani

Le attuali dinamiche inflattive e il relativo movimento dei tassi di interesse hanno dimostrato quanto sia complesso navigare in contesti di incertezza e complessità crescenti. La diversificazione resta la dimensione chiave nella costruzione di portafogli di qualità, ma solo un'attenta selezione degli attivi rischiosi permette di conservare questa qualità nel lungo periodo. Unendo i benefici dell'investimento immobiliare, con la flessibilità tipica del debito privato, il *Real Estate Private Debt* offre una soluzione alle necessità di diversificazione delle compagnie assicurative in chiave *inflation hedge*:

- Contratti di locazione sottostanti, indicizzati all'inflazione;
- Tasso variabile;
- *Duration* media inferiore a 5 anni.

Il tutto con una bassa correlazione rispetto alle altre classi di attivi e un costo del capitale contenuto. Attraverso un team di professionisti dedicati, un *network* locale e il supporto di una struttura globale, l'esperienza di Invesco Real Estate viene applicata al *Private Debt* con un approccio "Property First".

Andrea Mornato, Head of EMEA Client Relationship Management Platform Invesco

Andrea Mornato è *Head of EMEA Client Relationship Management Platform* di Invesco. Ha iniziato la sua carriera in Invesco nel 2000 come *Senior Institutional Client Service Officer*.

Ha completato i suoi studi in Giurisprudenza presso l'Università degli Studi di Milano ed ha conseguito un Master Evoluto sui Mercati Finanziari presso l'Università di Pavia.

Ha iniziato la sua carriera per conto della Banca Popolare di Brescia con responsabilità nel servizio titoli, di *trading* nei cambi e delle annesse attività contabili del portafoglio.



Andrea Mornato, Head of EMEA Client Relationship Management Platform Invesco

Email: andrea.mornato@invesco.com

Invesco

Invesco, con un patrimonio gestito di 1.409,2 miliardi di dollari (al 31 dicembre 2022), è uno dei principali *asset manager* indipendenti al mondo. I clienti apprezzano l'ambizione a superare le aspettative che la contraddistinguono, passione condivisa da più di 8.000 dipendenti che lavorano nei suoi team nel mondo. Si fidano di Invesco per la focalizzazione esclusiva sugli investimenti, senza interesse in attività che possono compromettere i risultati, e perché fa della diversità di pensiero un punto di forza: i 14 centri di investimento e i differenti team di gestione sono liberi di seguire le proprie convinzioni. Invesco offre una vasta gamma di fondi di investimento a gestione attiva ed ETF, e strategie e stili d'investimento diversi tra loro.



Sito web: www.invesco.com