



Walter Ricciotti

Amministratore Delegato

ITINERARI PREVIDENZIALI

Roma, 18 marzo 2015

IL GRUPPO QUADRIVIO

NUMERO DI PROFESSIONISTI

60

Professionisti di cui 45 dedicati agli investimenti e 15 nelle funzioni corporate

ANNI DI ATTIVITÀ

15

Anni di esperienza nel Private Equity e in Investimenti Alternativi

BUSINESS UNIT

6

Aree di investimento ciascuna delle quali dotata di un team dedicato

ASSET UNDER MANAGEMENT

oltre
1,2
Miliardi €

INVESTITORI

oltre **200**
Investitori dei quali il 90% istituzionali e il 30% internazionali

UFFICI



GLI INVESTIMENTI (1/2)

Negli ultimi 10 anni abbiamo realizzato complessivamente tra i vari fondi oltre 60 investimenti in economia reale in tutta Italia



❖ Nord Est: 17

❖ Nord Ovest: 17

❖ Centro: 13

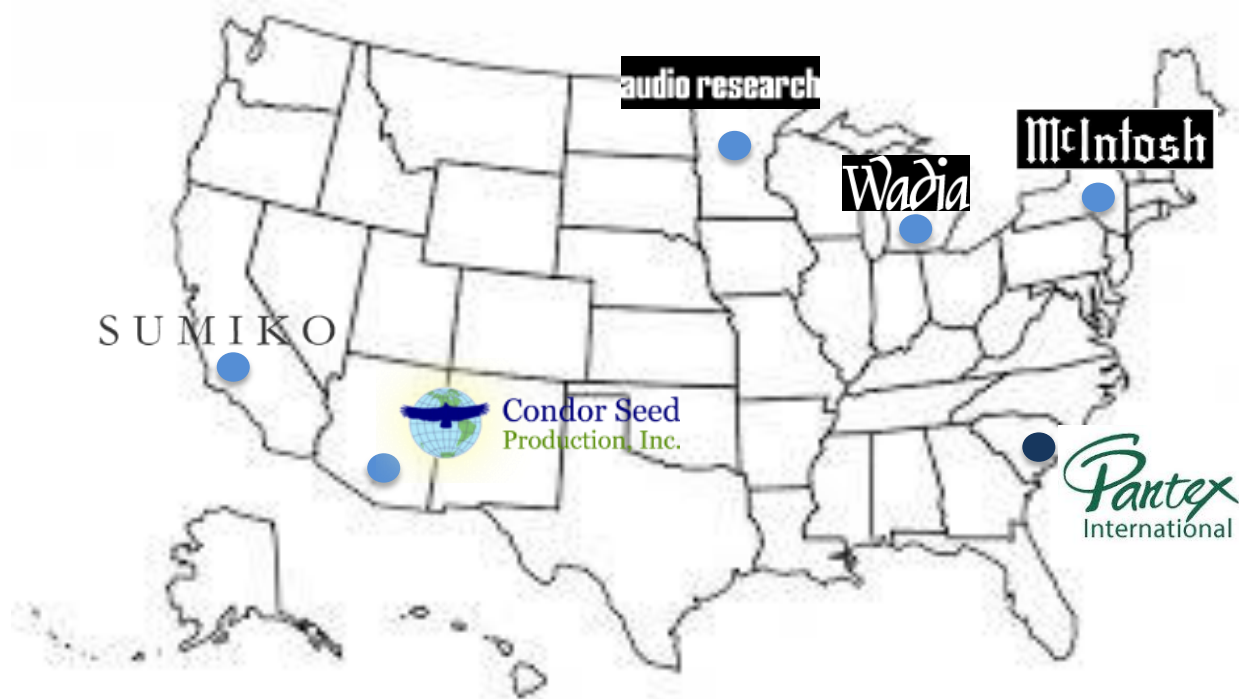
❖ Sud e Isole: 16

● Impianti ● Private Equity ● Venture Capital

GLI INVESTIMENTI (2/2)

...oltre ad alcuni investimenti realizzati all'estero

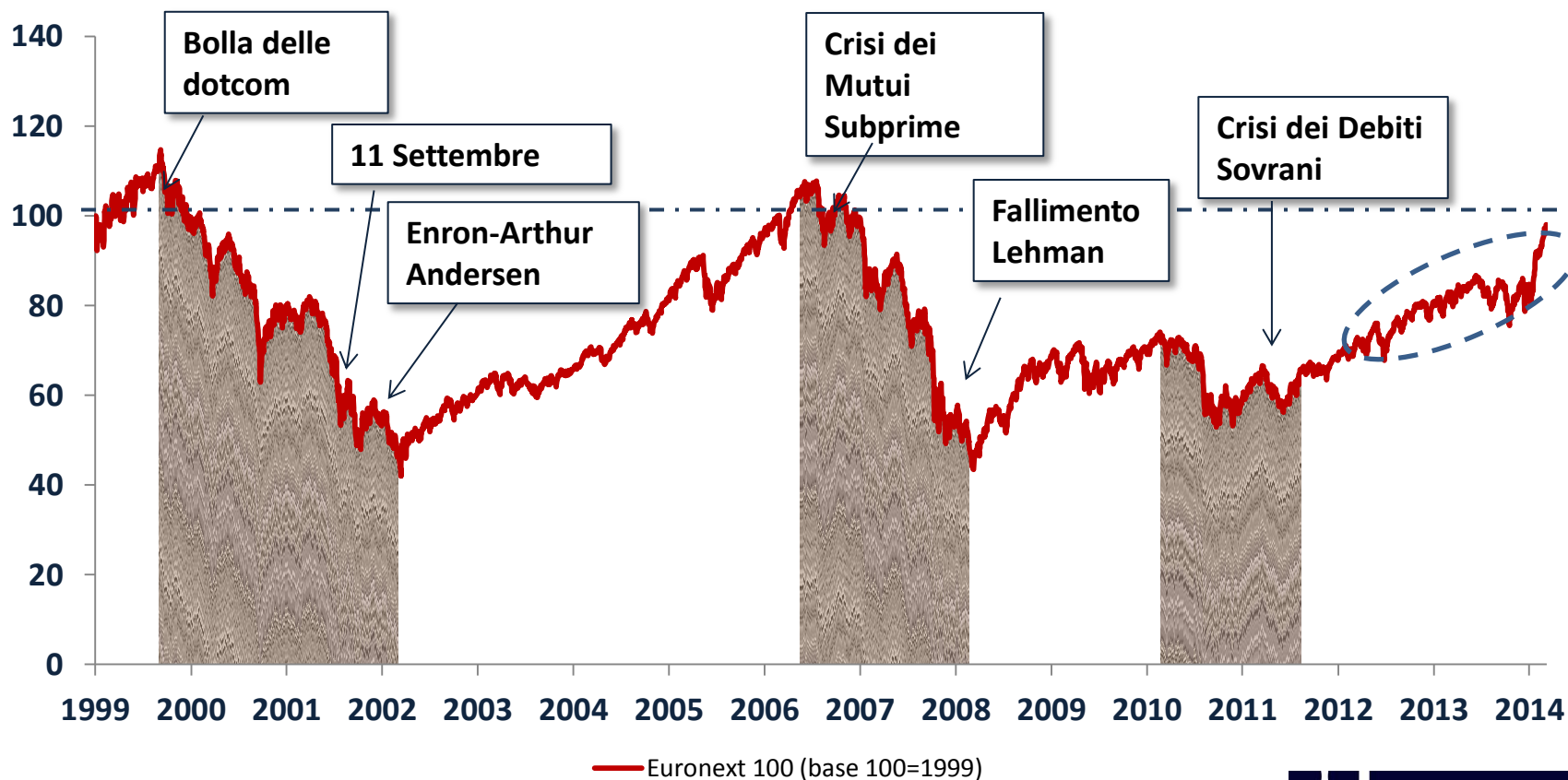
 **5 *add-on investments* ed un nuovo impianto di produzione negli USA**



 **un plant fotovoltaico in Romania**

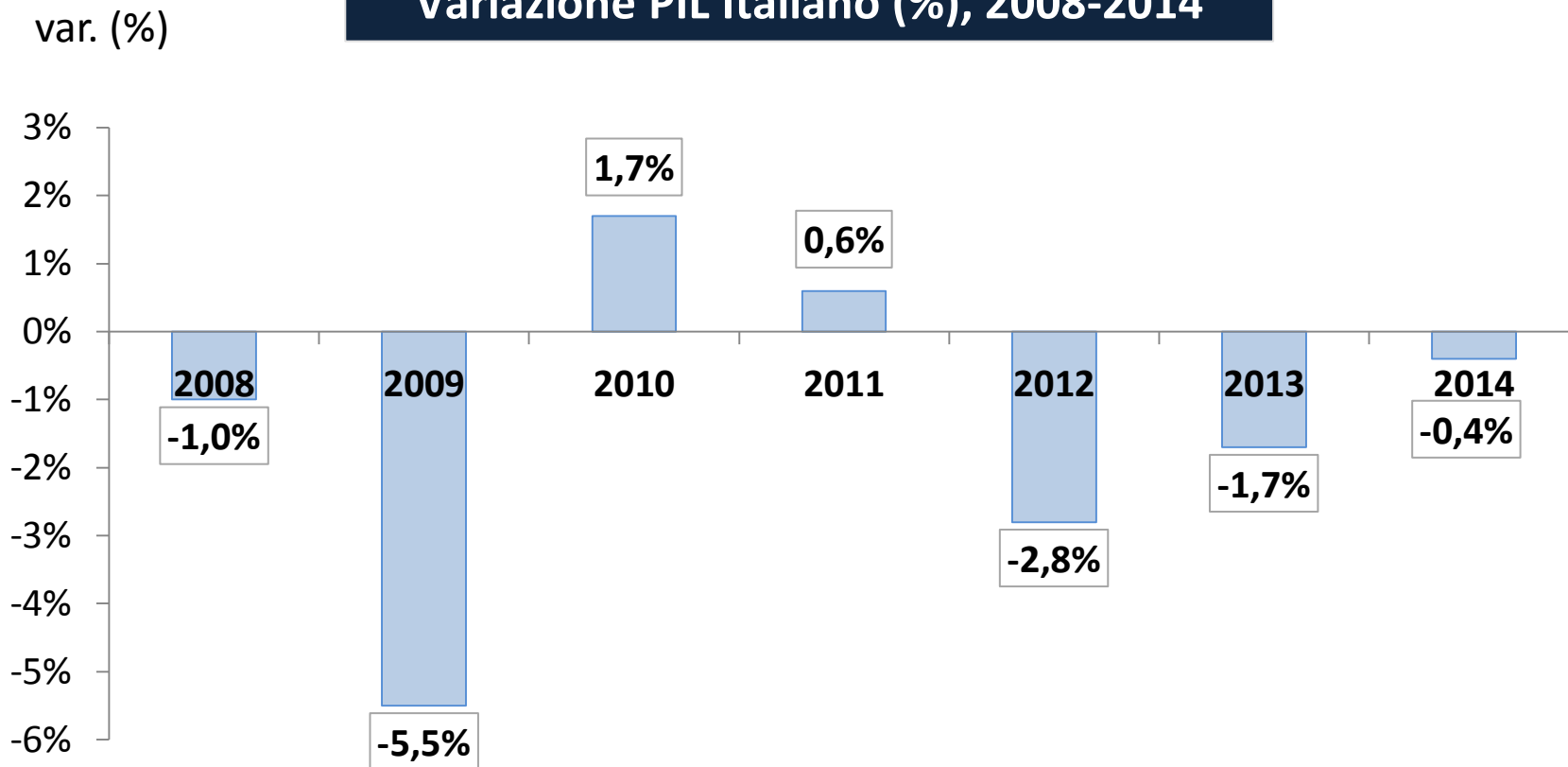
❖ L'indice EuroNext 100 è ancora inferiore ai livelli del 1999

Performance Euronext 100, ultimi 15 anni



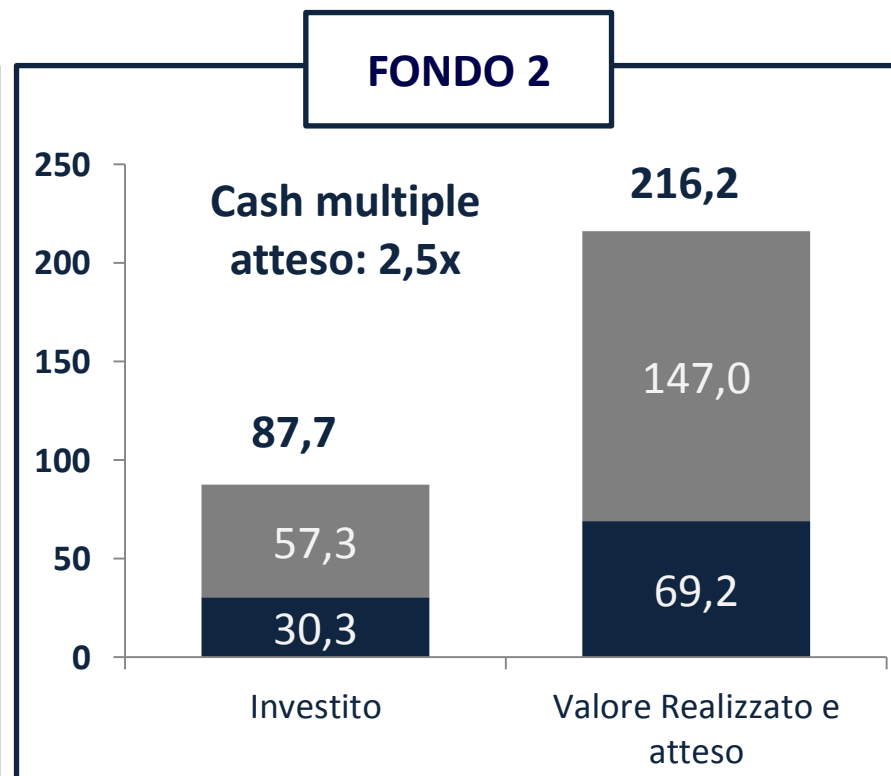
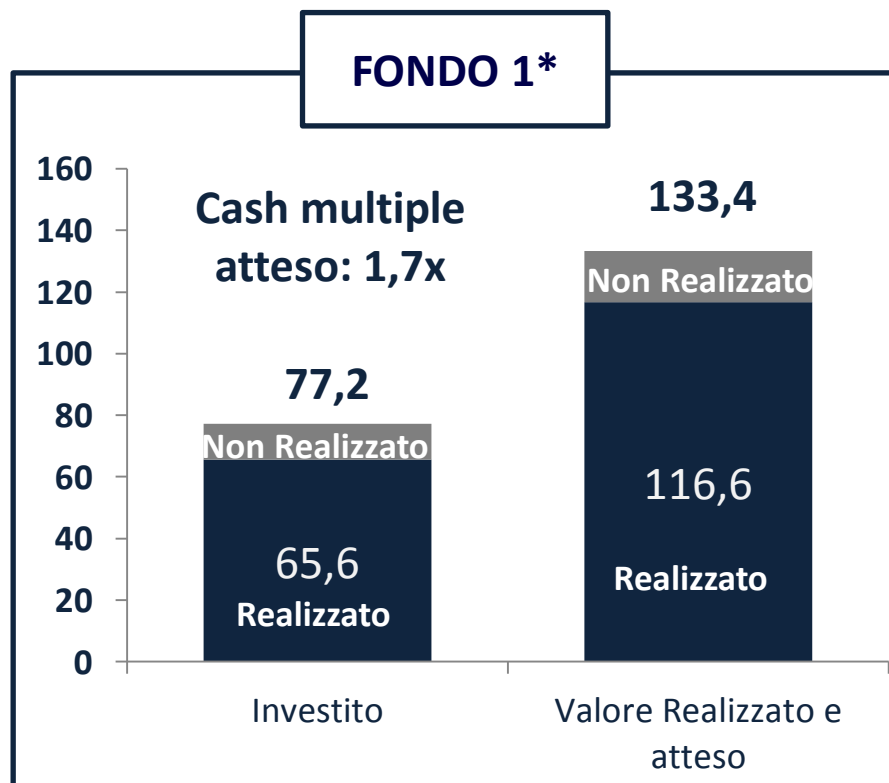
❖ Negli ultimi 7 anni, il PIL italiano è diminuito di circa il 9%

Variazione PIL Italiano (%), 2008-2014









Fonte: Eurostat 2014

LE PERFORMANCE NEL PRIVATE EQUITY



*performance dell'attuale management team

I FATTORI CRITICI DI SUCCESSO

-  **Qualità del management e dell'organizzazione**
-  **Un approccio di medio periodo (ma non di lungo!)**
-  **Una visione internazionale**
-  **Ragionare per obiettivi (e premiarne il raggiungimento)**
-  **Pensare anche ai rischi, non solo alle opportunità**
-  **Trasparenza e tempismo nella comunicazione con tutti gli stakeholders**



CASE STUDY: BIMBO STORE (1/6)

AZIENDA

- Retailer one-shop-stop dedicato alla prima infanzia (0-4 anni)



CARATTERISTICHE DISTINTIVE

- Ampio catalogo prodotti
- Buon rapporto qualità prezzo
- Assistenza per gli acquisti
- Superfici grandi al di fuori dei centri urbani





CASE STUDY: BIMBO STORE (2/6)

RAZIONALE INVESTIMENTO

- Mercato frammentato
- Elementi di forza della realtà target
- Nascite in leggera crescita al Nord
- Domanda per bambini anelastica
- Tendenza a far la spesa in grandi superfici organizzate

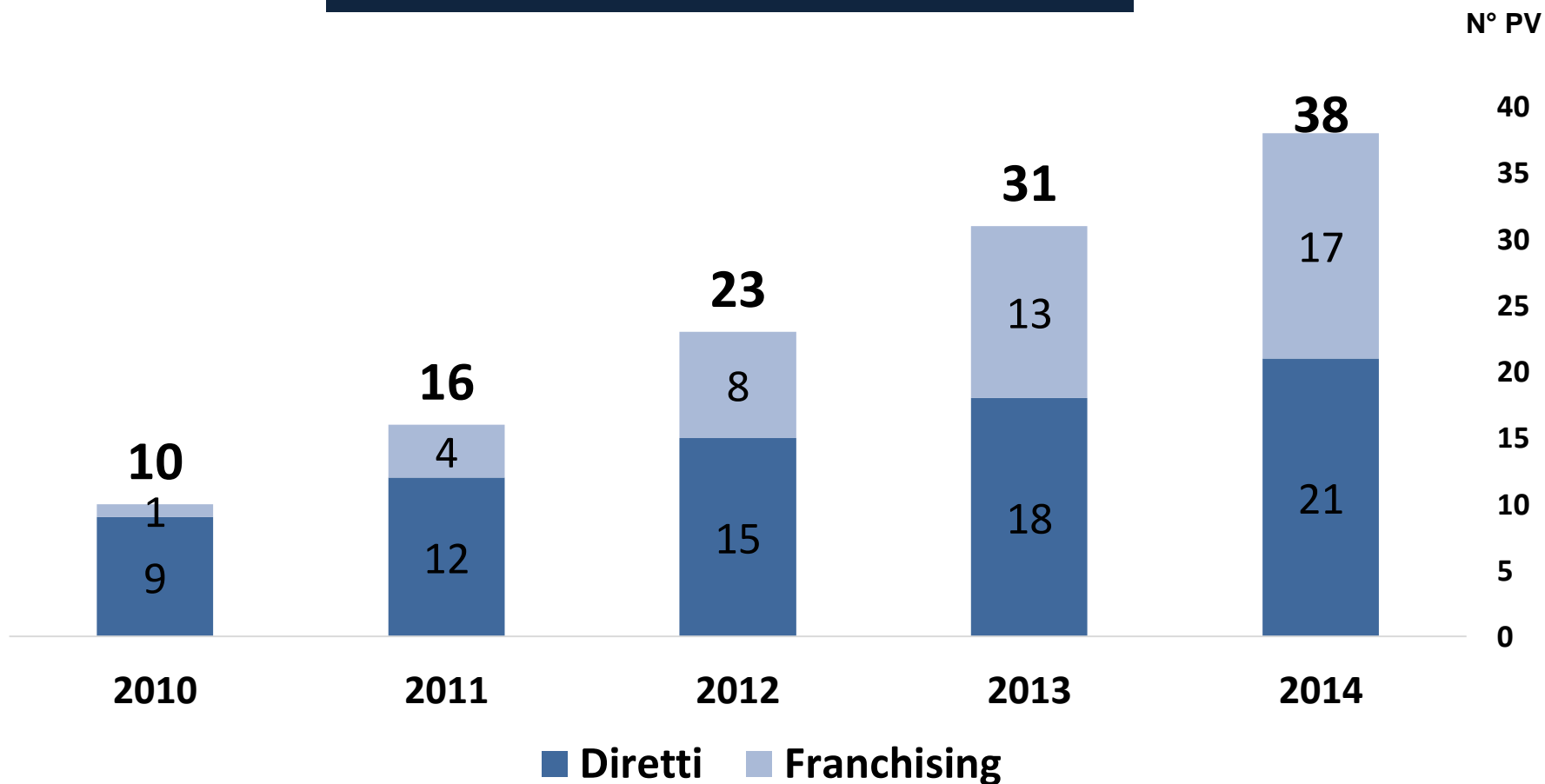
SUPPORTO QUADRIVIO

- Indirizzo strategico
- Costante supporto al top management
- Rafforzamento struttura manageriale
- Razionalizzazione dei processi
- Inserimento di un nuovo sistema reporting



CASE STUDY: BIMBO STORE (3/6)

EVOLUZIONE PUNTI VENDITA



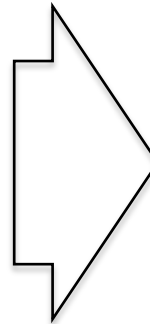


CASE STUDY: BIMBO STORE (4/6)

Febbraio 2011



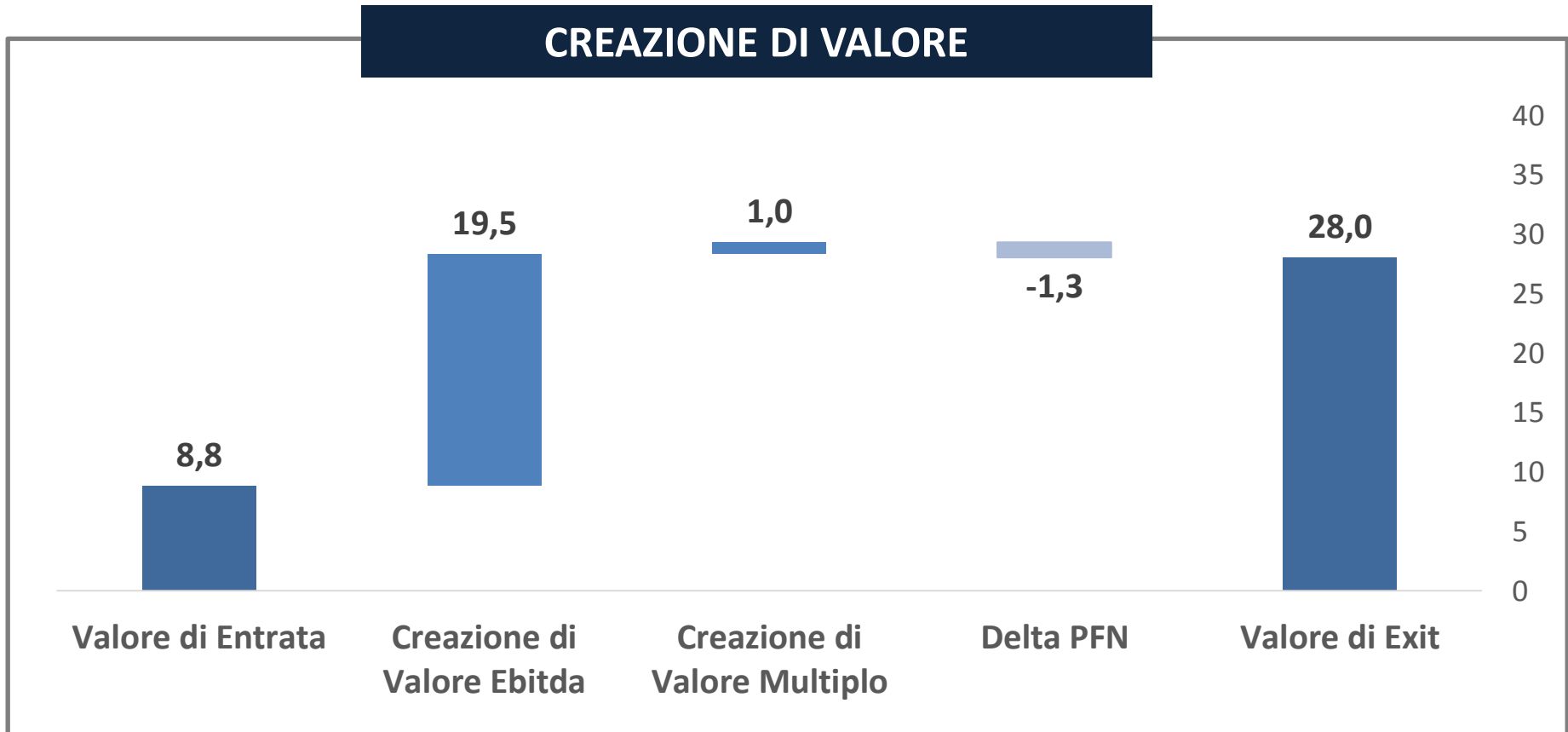
Febbraio 2015





CASE STUDY: BIMBO STORE (5/6)

La società è stata ceduta al Gruppo Giochi Preziosi a febbraio 2015, con un cash multiple pari a 2,4x ed un IRR del 28%





CASE STUDY: BIMBO STORE (6/6)

L'IMPATTO INDOTTO SULL'ECONOMIA REALE






- ❖ **Assunte oltre 500 persone (su tutto il territorio italiano!)**
- ❖ **10 imprenditori hanno sviluppato la loro attività con il franchising**
- ❖ **Affittate 30 nuove location (di cui 20 erano precedentemente sfitte e in quasi tutte sono stati fatti importanti lavori di ristrutturazione), costruita ed allestita nuova sede centrale**
- ❖ **Generato lavoro indotto per aziende di software, arredamenti d'interni, imprese di pulizia e sicurezza, di costruzioni, etc.**
- ❖ **Utilizzo significativo di geometri, architetti, avvocati, notai...**

INVESTIRE IN ITALIA NELL'ATTUALE SCENARIO

 Rispetto agli anni scorsi lo scenario macroeconomico è fortemente cambiato

	18/03/12	18/03/13	18/03/14	18/03/15
Spread BTP/Bund	316	313	179	89
Petrolio WTI (USD)	128	109	107	45
FTSE Italia	17.133	15.924	21.038	22.713
Eur/USD	1,32	1,29	1,39	1,05

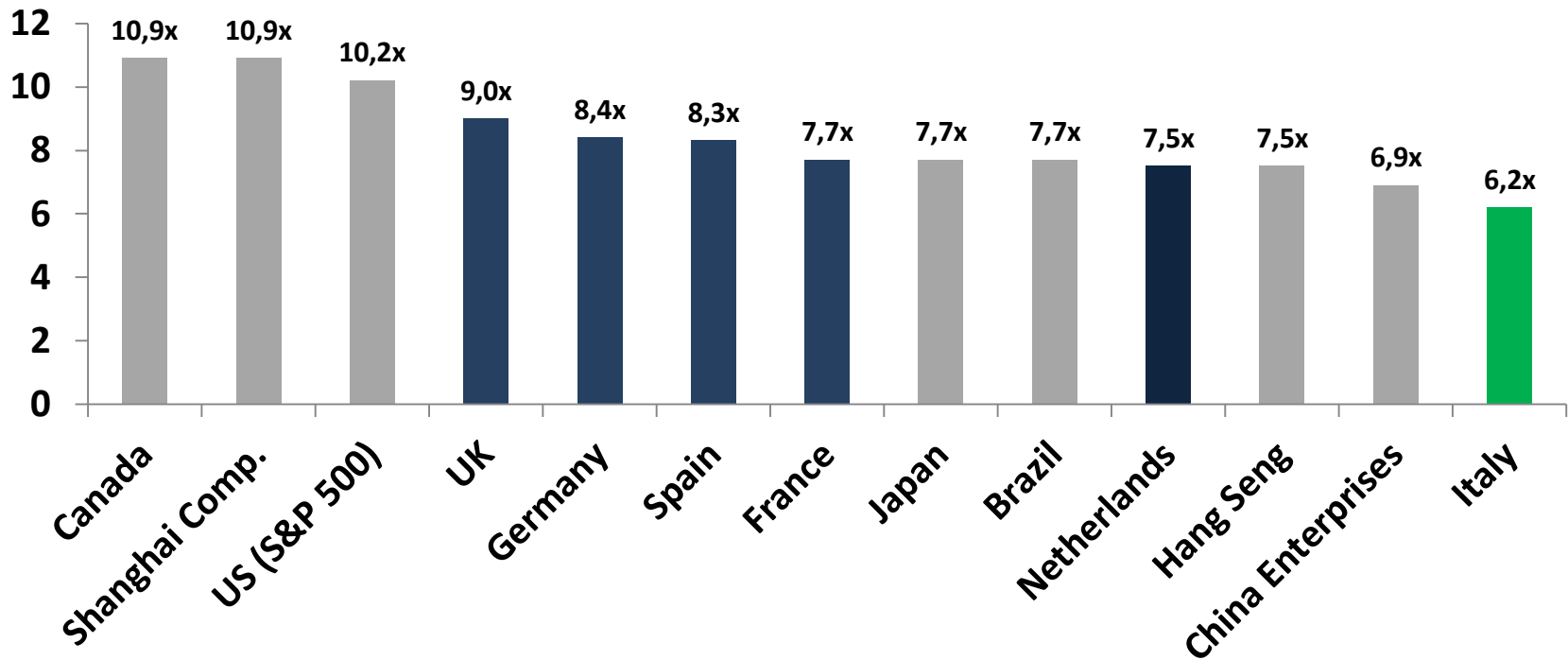
PERCHÉ CONTINUARE A INVESTIRE IN ITALIA?

-  **Per approfittare dei segnali di ripresa in atto e di ritorno agli investimenti da parte delle imprese**
-  **Perché vi sono un numero limitato di investitori professionali, quindi minore concorrenza**
-  **Perché c'è un ritorno di credibilità ed interesse da parte degli operatori esteri verso l'Italia**
-  **Perché abbiamo tanto potenziale ancora inespresso**
-  **Perché i prezzi di acquisizione sono più ragionevoli che in altri paesi europei (e molto più che in USA)**





UN CONFRONTO INTERNAZIONALE

I prezzi di acquisto in Italia sono ancora molto inferiori a quelli di altri paesi

Multipli di acquisto di società Italiane rispetto ad altri paesi

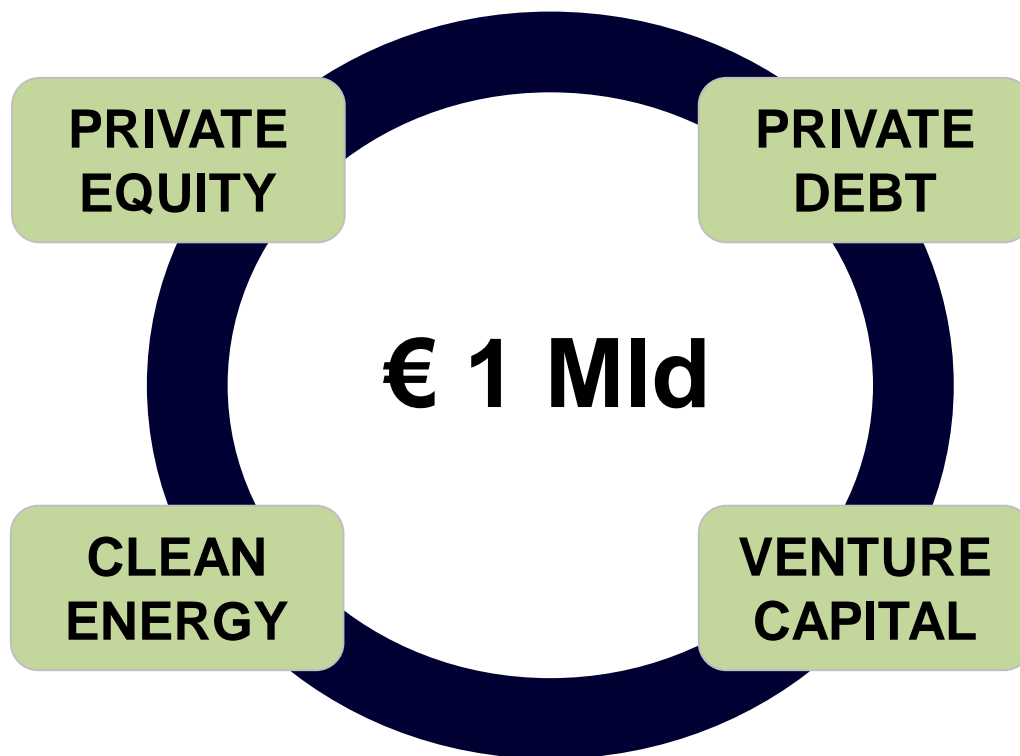


I TEMI D'INVESTIMENTO NEI PROSSIMI ANNI

-  **Internazionalizzazione delle aziende italiane (ulteriormente favorita dagli attuali rapporti di cambio dell'Euro)**
-  **Consolidamento di mercato (concorrenti esteri quasi sempre di maggiori dimensione rispetto ai player italiani)**
-  **Squilibrio domanda-offerta in alcuni settori dell'energia (es.: fotovoltaico)**
-  **Potenziale tecnologico parzialmente inespresso in Italia, soprattutto in settori trainanti dell'economia**
-  **Evoluzione del settore finanziario (progressiva riduzione del peso del canale bancario)**

IL PIANO D'INVESTIMENTO NEI PROSSIMI ANNI

- ❖ **Quadrivio intende investire 1 miliardo di Euro nell'economia reale in Italia nei prossimi anni**



- ❖ **Ed inoltre proporremo delle opportunità di diversificazione geografica (nelle aree fondi di fondi ed impact investments)**



CONCLUSIONI

Quadrivio crede nella ripresa dell'economia italiana e ritiene che il nostro paese rappresenti oggi una valida opportunità per gli investimenti cosiddetti **alternativi.**

I nuovi prodotti (Private Equity, Private Debt, Venture Capital, Green Energy) genereranno un indotto di oltre 1 miliardo di euro (inclusa la leva) sull'economia reale italiana.



**Via Mazzini 2
20123
Milano
Italia**

**1271 Avenue
of the Americas,
Suite 4300,
New York**

**20th Floor,
Central Tower,
28 Queen's
Road
Hong Kong**

**33 Cavendish
Square
London W1G
United Kingdom**