



Forum sul Welfare Integrativo  
**LA TUTELA COMPLEMENTARE PER LAVORATORI  
E FAMIGLIE: QUALI SINERGIE E QUALI PROSPETTIVE?**  
Roma, 17 Aprile 2018

# Nuove prospettive per l'Economia Reale

*a cura di*  
**Giovanni Conte**  
Deputy Chairman Tendercapital



Tendercapital è autorizzata da Financial Conduct Authority a prestare servizio di gestione collettiva del risparmio sotto forma di fondi comuni di investimento, sia mobiliari che immobiliari, ed è iscritta al n. 540893 presso la stessa autorità.

Head Office a Londra, 42 Brook Street, W1K 5DB (VAT nr. 125566510) iscritta alla Company House al nr. 07440143 e sede operativa a Londra, 25 North Row , W1K 6DJ. Tendercapital ha succursale a Milano, Via Carducci, 5 (autorizzazione Consob n. 0077415/13). Il capitale sociale è pari a £ 1.000.000.

A Dublino, 25-28 North Wall Quay ha sede la divisione prodotti, costituita da Tendercapital Funds PLC (registration no. 519833), che si occupa della gestione dei fondi UCITS e Tendercapital Alternative PLC (registration no. 519834) che gestisce i fondi alternativi.

Tendercapital coniuga insights, talenti e rigore metodologico per aiutare istituzioni e investitori privati a raggiungere i propri obiettivi finanziari nel breve o nel medio - lungo termine, proponendo:

- ✓ fondi comuni di investimento secondo la normativa UCITS V;
- ✓ fondi di investimento alternativi armonizzati secondo la normativa AIFM;
- ✓ soluzioni di investimento progettate on demand rivolte ad enti, casse e fondi pensione, fondazioni e family offices.

# Economia Reale: dove agire?

Quali opzioni di mercato sono utili per promuovere l'Economia Reale?



Settori in fase di crescita, con particolare attenzione alle **nicchie di mercato** con caratteristiche interessanti.

In particolare:

## ENERGIE RINNOVABILI

Solare fotovoltaico, eolico ma anche biomasse e in particolare il biometano

## STRUTTURE SANITARIE E SOCIO-ASSISTENZIALI

Strutture create per venire incontro ai nuovi bisogni sociali della popolazione



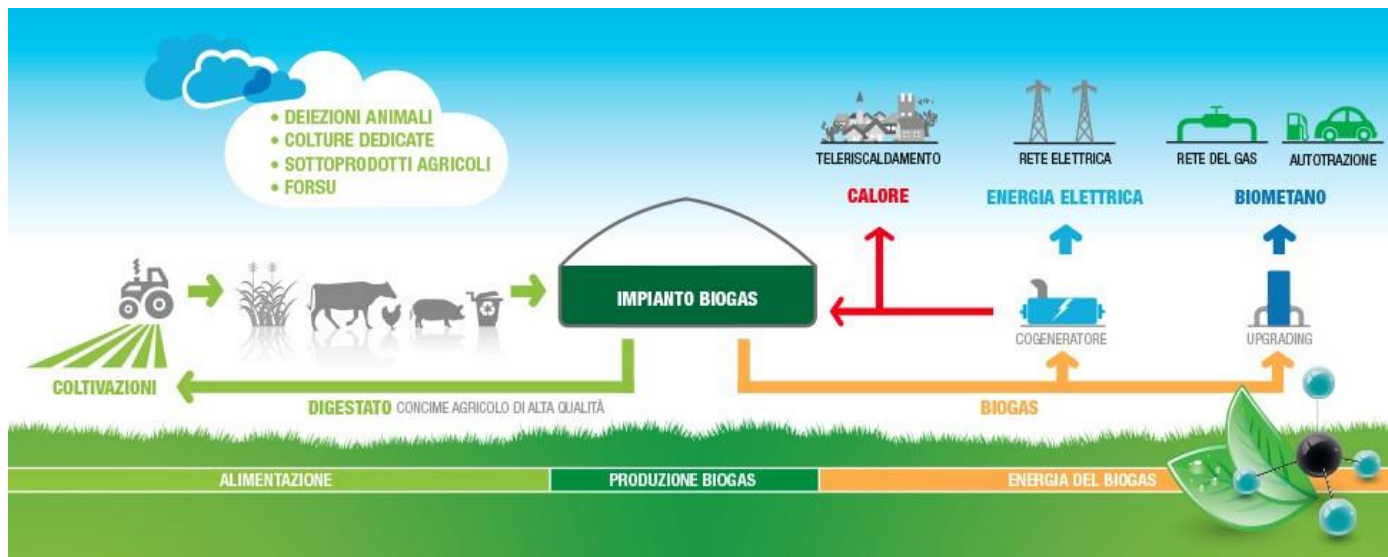
# Energie Rinnovabili: focus Biometano

Tra le diverse risorse verdi, una ancora sotto utilizzata è il **Biometano**.

Il Biometano è un gas derivato dal biogas che ha subito un processo di upgrading (raffinazione e purificazione) portando la concentrazione di metano CH<sub>4</sub> a superare il 98%.

Al pari del gas naturale (metano fossile) il Biometano può:

- sostituire una quota di combustibili fossili riducendo le emissioni di CO<sub>2</sub> e di altre sostanze inquinanti come anidride solforosa e ossidi di azoto;
- essere utilizzato come **biocombustibile per veicoli a motore**;
- essere immesso nella rete di distribuzione nazionale; **essere accumulato** come il gas naturale e **facilita l'integrazione con le fonti rinnovabili non programmabili e intermittenti**;
- **trasportato e stoccato per la successiva produzione di energia anche in luoghi molto distanti dal sito produttivo** ed è realizzabile a livello decentrato.



Fonte: lesBiogas.it

# Energie Rinnovabili: focus Biometano

Sebbene con un potenziale ancora inespresso la filiera del Biometano comincia a consolidarsi su numeri significativi: 850 impianti biogas in funzione a fine 2012 per un **fatturato complessivo di 2,5 miliardi di euro** (il 70% realizzato da aziende impiantistiche italiane). Con un potenziale di produzione che è pari a **5,6 miliardi di metri cubi l'anno**, più del 50% della produzione nazionale di gas, è in grado di assicurare benefici economici e ambientali per l'intero sistema energetico.

Inoltre, è una possibilità per **diminuire la dipendenza energetica italiana**: l'Italia importa più di 70 miliardi di metri cubi di gas naturale l'anno. L'Osservatorio Agroenergia ha calcolato che il biometano al 2020 può arrivare a coprire, nello scenario di crescita accelerata, fino al 10% del nostro consumo lordo di energia, o circa il 5% nello scenario di crescita moderata.

Ulteriori vantaggi si avrebbero per **l'evitato smaltimento dei residui** e sottoprodotti che altrimenti andrebbero trattati come rifiuti e dalle **ricadute occupazionali** in fase di costruzione degli impianti e durante l'esercizio e la manutenzione.

Il Biometano è particolarmente efficace in alcuni campi tra cui i **trasporti**, poiché il suo **bilancio ambientale è superiore a ogni altro carburante** oggi disponibile: è quindi una delle fonti più interessanti per la promozione della **mobilità sostenibile**.



Fonte: *LaRepubblica.it - Il biometano punta a invadere le case La svolta nel 2020?*





# Energie Rinnovabili

L'attenzione delle istituzioni verso le rinnovabili è molto alta, come dimostra l'approvazione della nuova **Strategia Energetica Nazionale (SEN)**

Fra i target della SEN si segnalano:

- **Boost alle rinnovabili**, portandole al 28% dei consumi complessivi al 2030 rispetto al 17,5% del 2015;
- **Cessazione della produzione di energia elettrica da carbone** con un obiettivo di accelerazione al 2025;
- **Razionalizzazione del downstream petrolifero**, con evoluzione verso le bioraffinerie e un uso crescente di biocarburanti sostenibili e del GNL nei trasporti pesanti e marittimi al posto dei derivati dal petrolio;
- **Diminuzione delle emissioni CO2** del 39% al 2030 e del 63% al 2050 rispetto ai valori del 1990;
- **Promozione della mobilità sostenibile** e dei servizi di mobilità condivisa.

Anche su settori specifici nel campo dell'energia verde, come biometano e biomasse, l'attenzione del Governo è alle stelle, come dimostra il decreto sulla promozione del biometano firmato il 2 marzo scorso da Ministro Calenda.

Fonte: Ministero dello Sviluppo Economico



Ministero dello  
sviluppo economico

## Firmati decreti su uso biometano e agevolazioni imprese "gasivore"

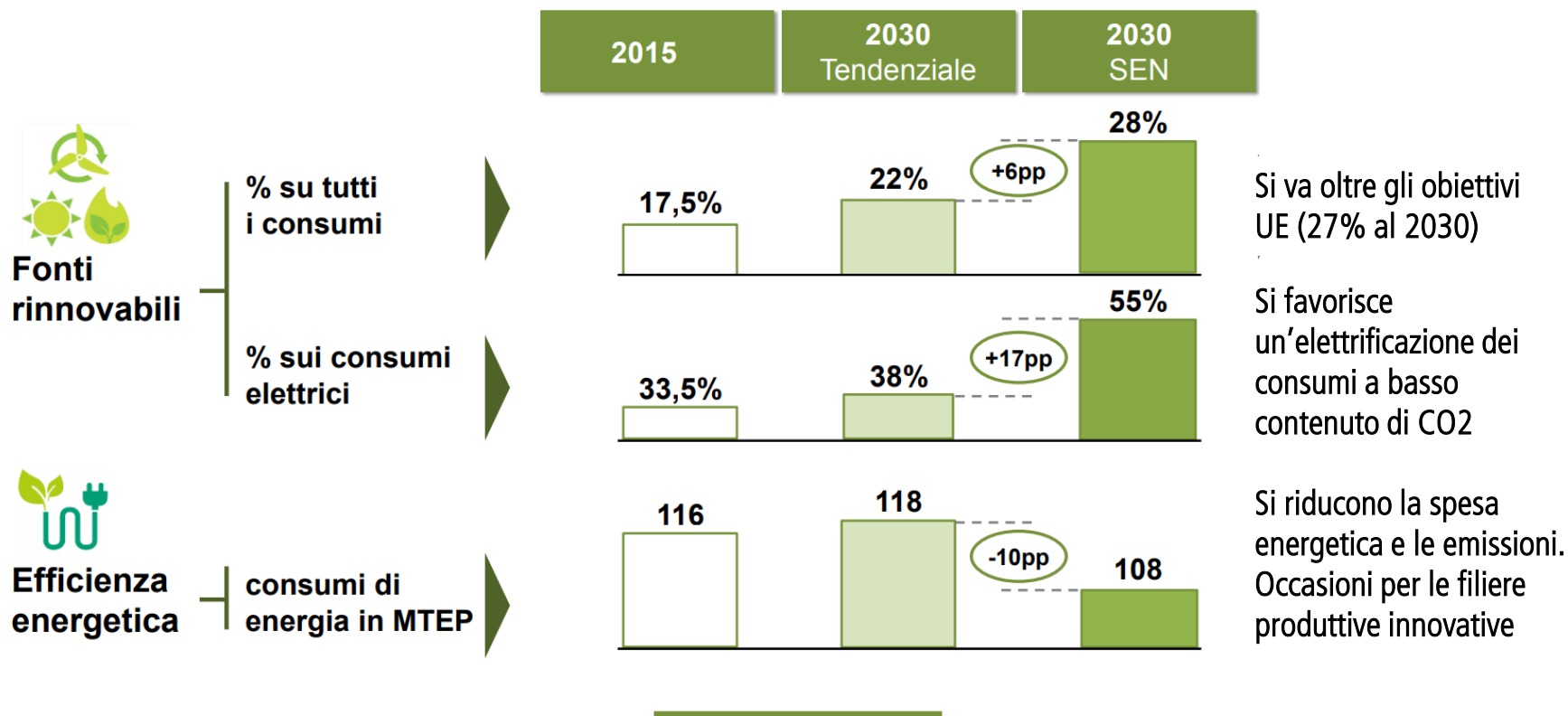
Venerdì, 02 Marzo 2018

*Avviata anche la concertazione sui certificati bianchi e su Fer1. Richiesto parere su elenco trader energia*

Sono stati firmati oggi al Ministero dello Sviluppo Economico i decreti per la promozione dell'uso del biometano nel settore dei trasporti e le agevolazioni per le imprese a forte consumo di gas naturale. Il Ministro ha inoltre firmato la lettera di richiesta di parere al Consiglio di Stato sul decreto di istituzione dell'Elenco dei soggetti abilitati alla vendita di energia elettrica come previsto dalla legge sulla concorrenza. Inoltre è stata avviata la procedura di concertazione con il Ministero dell'Ambiente del decreto correttivo sui "Certificati bianchi" e per l'incentivazione delle rinnovabili elettriche (Fer1).

# Energie Rinnovabili

L'attenzione delle istituzioni verso le rinnovabili è molto alta, come dimostra l'approvazione della nuova **Strategia Energetica Nazionale (SEN)**



Fonte: Ministero dello Sviluppo Economico

# Strutture Sanitarie e Assistenziali

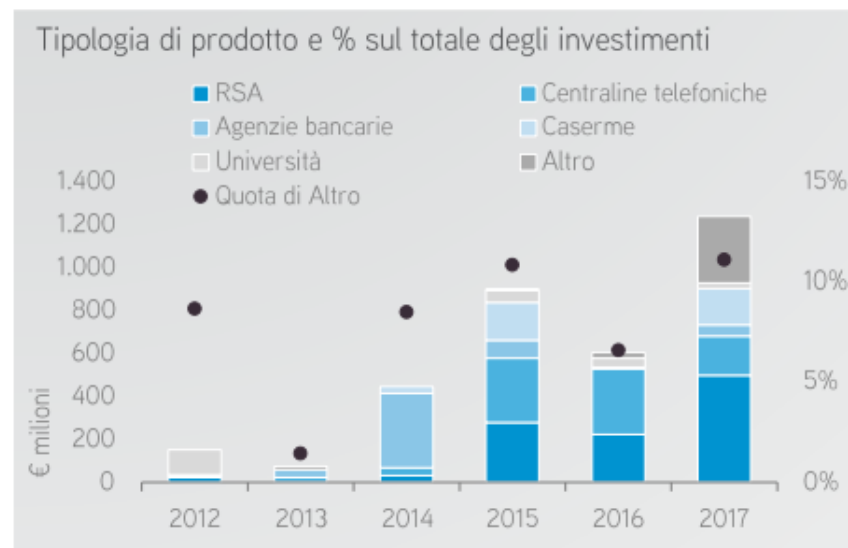
Le strutture socio sanitarie e assistenziali sono una nicchia del mercato immobiliare che si sta notevolmente sviluppando negli ultimi anni, in virtù dei trend demografici europei ed in particolar modo italiani.



Secondo il Rapporto OECD "Health at a glance: Europe 2017", l'aspettativa di vita è in aumento in tutta l'area UE ed emergono nuove criticità legate all'invecchiamento della popolazione, in particolare per quanto concerne l'incidenza delle malattie croniche.

**Questi fattori** hanno contribuito ad accrescere la **domanda per servizi di long-term care (LTC)**, con notevoli impatti dal punto di vista sociale.

Alla luce di una popolazione che invecchia (in Italia il **22% è sopra i 65 anni nel 2015, la più anziana in Europa**), che spende **pochi anni in buona salute** (7,7 anni rispetto ai 9,4 della media OECD) e delle crescenti necessità per un'assistenza sanitaria di lungo termine, l'Italia deve adattare i servizi sanitari per contrastare le dinamiche in atto.



Fonti: Colliers international Italy Market Report 2017; Rapporto OECD «Health at a glance: Europe 2017»



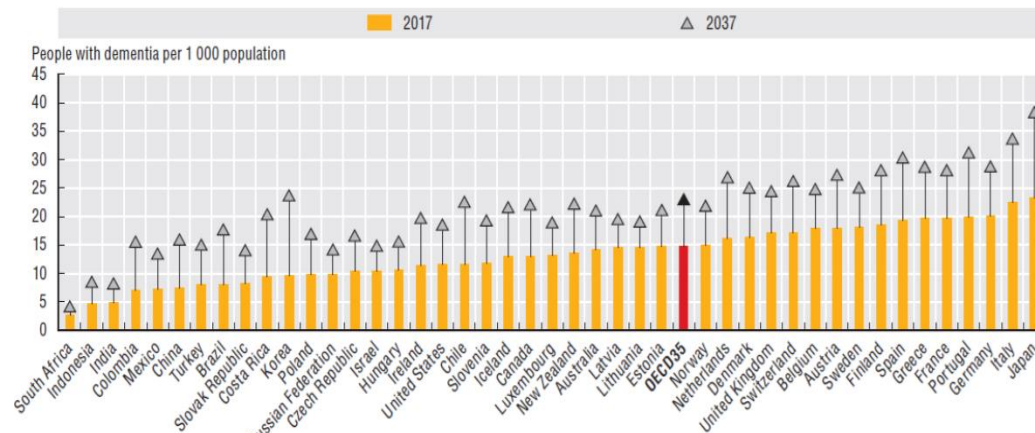


# Strutture Sanitarie e Assistenziali

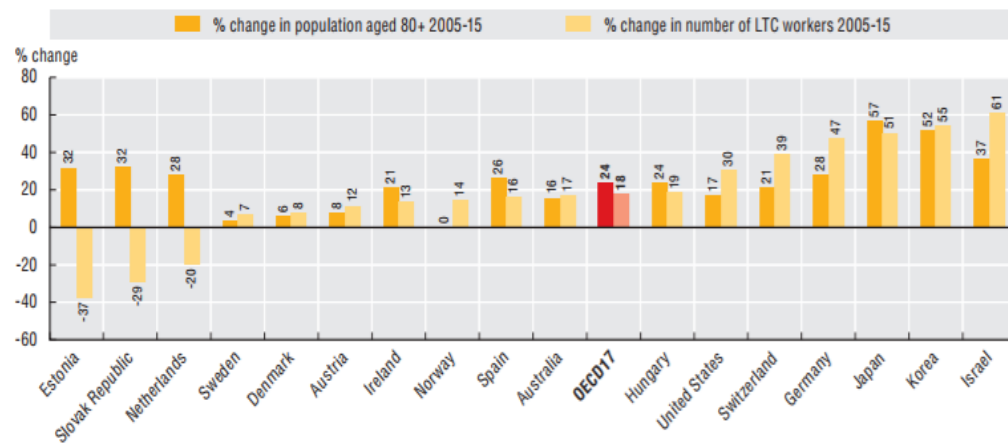
Anche nel caso delle strutture sanitarie e socio assistenziali l'attenzione delle istituzioni è più che mai viva in particolare per l'effetto combinato di:

- **Progressivo invecchiamento della popolazione** (l'età media italiana aumenta a un tasso di crescita superiore rispetto alla media europea, il 7% in Italia a fronte di un 6% in Europa);
- **Scarsità di posti letto disponibili nelle attuali strutture:** nel periodo 2010-2014 il numero medio di posti letto per mille abitanti è sceso del 12,2% (ultimi dati disponibili);
- **Incidenza crescente delle malattie neuro degenerative:** L'Italia ha la seconda più alta prevalenza di demenza fra i Paesi OECD (2,3% della popolazione nel 2017) e si stima che dovrebbe raggiungere il 3,4% nel 2037;
- **«Crisi della famiglia»:** è sempre più difficile supportare gli anziani all'interno del nucleo familiare.

**Dementia Incidence**, (OECD analysis of data from the World Alzheimer Report 2015 and the United Nation)



**Lavoratori per servizi LTC rapportati alla popolazione ultraottantenne (dati del 2005 e del 2015 o anno più prossimo)**



FONTE: OECD (2017), "Executive summary", in Health at a Glance 2017: OECD Indicators, OECD Publishing, Paris.

# Tendercapital Alternative Funds

## **Tendercapital Alternative Funds**

QIF (Qualifying Investors Fund) è una tipologia di OICR altamente flessibile che non prevede particolari restrizioni né in termini di eligible assets, né in termini di diversificazione degli investimenti risultando uno strumento ideale per flessibilità operativa ed efficienza.

Si connota come strumento di private equity che investe direttamente o attraverso fondi o quote di società.

 **Tendercapital Real Assets**

 **Tendercapital VI Multi Assets**

 **Tendercapital Alternative II**

 **Tendercapital VII Real Estate**

 **Tendercapital Alternative III**

 **Tendercapital VIII Debt Opportunities**

 **Tendercapital Alternative IV**

 **Tendercapital IX Health Care**

 **Tendercapital Alternative V**



# Contatti



## HEAD OFFICE

42 Brook Street  
W1K 5DB London  
T. +44 (0) 203 427 6335  
F. +44 (0) 203 427 6336

## OPERATIONAL OFFICE

25 North Row  
W1K 6DJ London  
T. +44 (0) 203 691 6165  
F. +44 (0) 203 691 6169  
info@tendercapital.co.uk

## ITALIAN BRANCH

Via Giosuè Carducci 5  
20123 Milan  
T. +39 02 4952 6333  
F. +39 02 4952 7619  
infoitaly@tendercapital.co.uk



25/28 North Wall Quay  
Dublin 1  
T. +353 (1) 649 2000  
F. +353 (1) 649 2649  
info@tendercapitalfunds.eu



25/28 North Wall Quay  
Dublin 1  
T. +353 (1) 649 2000  
F. +353 (1) 649 2649  
info@tendercapitalalternativefunds.ie

**DISCLAIMER:** Le informazioni contenute in questo documento non costituiscono né devono essere interpretate come una consulenza d'investimento o un'offerta, invito, induzione o sollecitazione alla vendita, all'emissione, all'acquisto, sottoscrizione o altrimenti acquisizione azioni o altri titoli, o un impegno in attività di investimento di alcun genere, né quindi questo documento o parte di esso costituirà la base di alcun contratto. Tutte le informazioni, opinioni e le stime contenute nel presente documento riflettono il giudizio espresso alla data della sua predisposizione e sono soggette a variazioni senza preavviso. Il presente documento e le informazioni in esso contenute sono solo a scopo informativo e sono confidenziali. Il presente documento è concepito ad uso esclusivo dei soli investitori istituzionali (come definiti dall'articolo 26, comma 1, lettera d) del Regolamento Consob n°16190), e le informazioni qui contenute non sono pertanto rivolte, e non devono essere rese accessibili nemmeno parzialmente, ad altri soggetti, quali ad esempio clienti al dettaglio. Il documento non è rivolto a o destinato alla distribuzione o all'uso da parte di qualsiasi persona o entità in qualsiasi giurisdizione in cui (in ragione della legge in materia di quella giurisdizione, persona o di residenza dell'entità o altro) tale distribuzione, pubblicazione o utilizzo siano contrari alla legge o regolamento applicabile. Tendercapital Ltd e Tendercapital Alternative Funds Plc declinano qualsivoglia responsabilità derivante da un uso diverso da quello specificato. Tendercapital Ltd è autorizzata e regolamentata dalla Financial Conduct Authority (Registration nr. 540893). Tendercapital Alternative Funds Plc è autorizzata e regolamentata da Central Bank of Ireland (Registration nr. 519834).