

Il mondo post COVID e le infrastrutture al servizio del sociale

Un profondo cambiamento è in corso nel panorama degli investimenti a livello globale. A partire dal 2018 si è assistito a un incremento esponenziale degli *asset* investiti secondo strategie di sostenibilità.

D'altra parte l'interesse crescente verso questo tipo di strategie è confermato dall'importante crescita dei soggetti aderenti ad organizzazioni specializzate: solo nel corso del 2020, i firmatari degli **UN PRI** sono incrementati del 28%.

Il *benchmark* ESG promosso da **GRESB** è arrivato a coprire *asset* per 5,3 trilioni di euro. I soli portafogli immobiliari si sono incrementati del 22%.

L'interesse verso l'economia reale

L'investimento nell'economia reale costituisce per l'investitore istituzionale una duplice opportunità: avere **rendimenti finanziari** e al contempo **un impatto positivo in ampi settori dell'economia**, coniugando quindi la stabilità di flussi con obiettivi di ritorno etico-sociali, contribuendo alla creazione e allo sviluppo delle condizioni per una crescita economica di medio-lungo periodo. Questo aspetto deve essere a maggior ragione evidenziato nel periodo storico che stiamo attraversando, caratterizzato dagli effetti dell'emergenza sanitaria.

Il risparmio gestito è uno strumento idoneo per le proprie caratteristiche a offrire soluzioni e a dare risposte a questo crescente interesse attraverso strumenti adeguati per il profilo rischio/rendimento degli investitori istituzionali.

Patrick Del Bigio, Amministratore Delegato Prelios SGR

Patrick Del Bigio è Amministratore Delegato di Prelios SGR, parte del Gruppo Prelios. In precedenza ha maturato una notevole esperienza in ambito finanziario a livello internazionale, avendo ricoperto incarichi di responsabilità in diverse organizzazioni tra cui Morgan Stanley, Merrill Lynch, UBS e BlackRock, nell'ambito della gestione di *asset* alternativi.

Patrick Del Bigio, Amministratore Delegato Prelios SGR
Email: patrick.delbigio@preliosgr.com



Asset class resilienti: le infrastrutture sociali

Il contributo del risparmio gestito deve essere anche quello di facilitare l'accesso al settore reale degli investimenti, veicolando le risorse verso strategie e strumenti che ne garantiscano un utilizzo adeguato. Per quanto riguarda le strategie, sta assumendo un sempre maggior rilievo l'**impact investing**, una strategia di investimento responsabile e sostenibile per cui gli investimenti devono avere un impatto positivo – predeterminato e misurabile – sulla comunità e l'economia reale.

Occorre tenere conto del fatto che gli ambiti di realizzazione di questi investimenti, che possono spaziare in vari settori, sono tendenzialmente costituiti da **asset resilienti e di importanza fondamentale nel contesto attuale**: i giovani e l'istruzione (scuole, università, *student housing*), l'assistenza agli anziani (RSA, *senior housing*), l'ingresso dei giovani nel mercato del lavoro (spazi di *co-housing* e *co-working* per giovani professionisti).

Le strategie sostenibili hanno **il duplice risultato di coniugare il rendimento finanziario per l'investitore insieme alle esternalità positive per il Paese.**

Conclusioni

Le infrastrutture sociali permettono agli investitori istituzionali di associare il proprio profilo di rischio ai rendimenti obiettivo, sia di tipo quantitativo sia qualitativo. Il settore del risparmio gestito assume il ruolo di promotore e facilitatore del cambiamento attraverso la strutturazione di adeguati prodotti.

Prelios SGR

Prelios Società di Gestione del Risparmio S.p.A. è una società, posseduta al 100% da Prelios S.p.A., attiva nell'istituzione, promozione e gestione di fondi comuni di investimento immobiliare e mobiliare e di gestione separata e nella consulenza per conto di primari investitori istituzionali. La mission di Prelios SGR è affiancare gli investitori come partner strategico nelle decisioni di investimento, attraverso distintive capacità di asset management e soluzioni integrate per la creazione del valore. Prelios SGR è stata avviata nel 2003 e istituisce e gestisce fondi di investimento alternativi di diritto italiano. Rappresenta una delle principali società nel suo settore, con 35 fondi di investimento, 2 SICAF, 2 mandati di *asset management* e un patrimonio complessivo di circa € 5,9 miliardi al 30 giugno 2020.



Prelios SGR gestisce oltre 2.000 immobili prevalentemente a uso uffici e situati prevalentemente nelle principali città italiane di stare vicino ai propri clienti, comprendere le loro esigenze e contribuire in modo responsabile a un futuro migliore.

Sito: www.prelios.com