

## Gli investimenti infrastrutturali per la Silver Economy in Italia e in Europa e le caratteristiche del mercato immobiliare

- Breve introduzione su Threestones e l'esperienza negli investimenti per la Silver Economy in Europa: storia, track record, strategia di investimento
- **Tipologia di strutture:** evoluzione, caratteristiche e le sfide per il futuro, anche alla luce della recente pandemia, con un breve raffronto tra l'Italia e gli altri Paesi Europei
- Carenza di strutture adeguate e la sfida su una maggiore qualità, anche in ottica di investimenti ESG
- **Caratteristiche dell'asset class:** in crescita, non correlata e in consolidamento
- **L'evoluzione del mercato** negli ultimi 15 anni e la sempre maggiore attenzione da parte degli investitori istituzionali: da settore poco conosciuto a componente sempre più importante nei portafogli istituzionali.

### Alessandro Sparaco, Partner Threestones Capital Management S.A.

Oltre 20 anni di esperienza nei settori delle costruzioni, immobiliare, bancario e finanziario.

Dal 2000 al 2006 è stato *project manager* di importanti sviluppi infrastrutturali in Italia e in Germania.

Dal 2006 al 2009 è stato *manager* di vari fondi immobiliari europei per una banca svizzera. È uno dei soci fondatori di Threestones, contribuendo alla forte crescita e al solido *track record* conseguito dal Gruppo.



### Banca Profilo

Banca Profilo, quotata alla Borsa Italiana, è una società specializzata nei servizi di Private & Investment Banking per la gestione del patrimonio complessivo di clienti istituzionali, privati e imprese. Solidità patrimoniale (CET 1 al 25,5% al 30/06/2021), indipendenza, competenze specialistiche, cultura del servizio ed esperienza professionale sono i valori distintivi della Società. La struttura organizzativa e manageriale snella e dinamica, fa di Banca Profilo una società di riferimento nel settore del Private Banking e della clientela istituzionale grazie alla capacità di rispondere alle esigenze dei clienti con soluzioni d'eccellenza e servizi sia tradizionali sia innovativi, con una forte specializzazione su prodotti di investimento alternativi.



**Matteo Mauti**, Responsabile Clientela Istituzionale e Family Office Banca Profilo

Email: [matteo.mauti@bancaprofilo.it](mailto:matteo.mauti@bancaprofilo.it)

Sito web: [www.bancaprofilo.it](http://www.bancaprofilo.it)

### Threestones Capital

Threestones Capital è un gestore di fondi alternativi in forte crescita, indipendente e regolamentato. È uno degli investitori *leader* nel settore delle infrastrutture sanitarie «*long term care*» in Europa e in Germania in particolare, con oltre 2 miliardi di EUR di investimenti, oltre 100 strutture in portafoglio e quasi 10.000 posti letto. Ha un solido *track record*, avendo lanciato su questa *asset class* 4 fondi e completato con successo due vendite di portafogli a primari gruppi assicurativi europei, con ritorni stabili negli ultimi 10 anni del 13% netto IRR, posizionandosi come uno dei *manager* di maggiore successo nel comparto *core/core+*.



**Alessandro Sparaco**, Partner Threestones Capital Management S.A.

Email: [a.sparaco@threestonescapital.com](mailto:a.sparaco@threestonescapital.com)

Sito web: [www.threestonescapital.com](http://www.threestonescapital.com)