

ESG e immobiliare: il costo di non fare nulla

Il 40% delle emissioni di carbonio globali proviene dal settore immobiliare*. Siamo consapevoli che per decarbonizzare il settore servono tempo, sforzi e investimenti. Ciò che invece non sappiamo è quanto costa non fare nulla. In un contesto caratterizzato da forti pressioni normative per la decarbonizzazione e dalla crescente domanda di spazi di alta qualità da parte dei locatari, ci si presenta l'opportunità di trarre vantaggio dall'aumento del premio sugli attivi "carbon neutral" o "carbon positive". Sebbene una strategia d'investimento immobiliare *value-add* sia una soluzione assolutamente adeguata, la collaborazione con un gestore esperto è fondamentale per preservare il valore per gli *stakeholder*.

*Source: IEA 2022

Valeria Falcone, Managing Director, Portfolio Manager, Real Estate Barings

Valeria Falcone fa parte di Barings Real Estate, una piattaforma immobiliare globale con ampie capacità nelle strategie di debito e azionarie. Valeria è *Managing Director, Portfolio Manager* di un fondo europeo chiuso *value-add* e *Head of Europe Value-Add Investing*, dove si occupa del perfezionamento e dell'implementazione della visione di portafoglio di Barings Real Estate attraverso strategie d'investimento *value-add* nelle piattaforme dei clienti. Inoltre, siede nello European/Asia Pacific Investment Committee. Valeria opera nel settore dal 1997 e prima di fare il suo ingresso nell'azienda nel 2015, è stata *Managing Director e Real Estate Country Head for Italy* in seno al The Carlyle Group, dove si occupava dell'acquisizione di immobili commerciali e residenziali in Italia e della gestione continuativa del portafoglio italiano del gruppo, oltre a sedere nel *Real Estate Operating Committee*. Ha inoltre ricoperto incarichi presso Pirelli & C. Real Estate (ora Prelios) e Citibank. Valeria ha conseguito una laurea triennale e una laurea magistrale in Architettura presso il Politecnico di Milano. È membro dell'associazione Women in Real Estate in Italia.



Valeria Falcone, *Managing Director, Portfolio Manager, Real Estate Barings*

Email: Valeria.Falcone@barings.com

Barings

Barings è un gestore di investimenti globale con masse in gestione per oltre 347 miliardi di dollari* che ricerca opportunità differenziate e costruisce portafogli a lungo termine nei mercati azionari specializzati, immobiliari e del reddito fisso pubblici e privati. Grazie a professionisti dell'investimento dislocati in Nord America, Europa e Asia-Pacifico, l'azienda, una consociata di MassMutual, si pone al servizio dei propri clienti, comunità e dipendenti, e si impegna a favore di prassi sostenibili e dell'investimento responsabile. Barings Real Estate (BRE) fa parte del gruppo Barings e offre un'ampia gamma di opportunità d'investimento globale in tutti i mercati obbligazionari e azionari privati. BRE investe nei principali settori immobiliari e offre una gamma completa di soluzioni di finanziamento per l'acquisizione di immobili.



*Al 31 dicembre 2022

Giacomo Greggio, *Business Development, Southern Europe Barings*

Email: Giacomo.Greggio@barings.com

Sito web: www.barings.com