

nuveen

A TIAA Company

Solare Fotovoltaico 3.0

Crescita, Innovazione e Opportunità
nelle Infrastrutture Rinnovabili



Settembre 2023

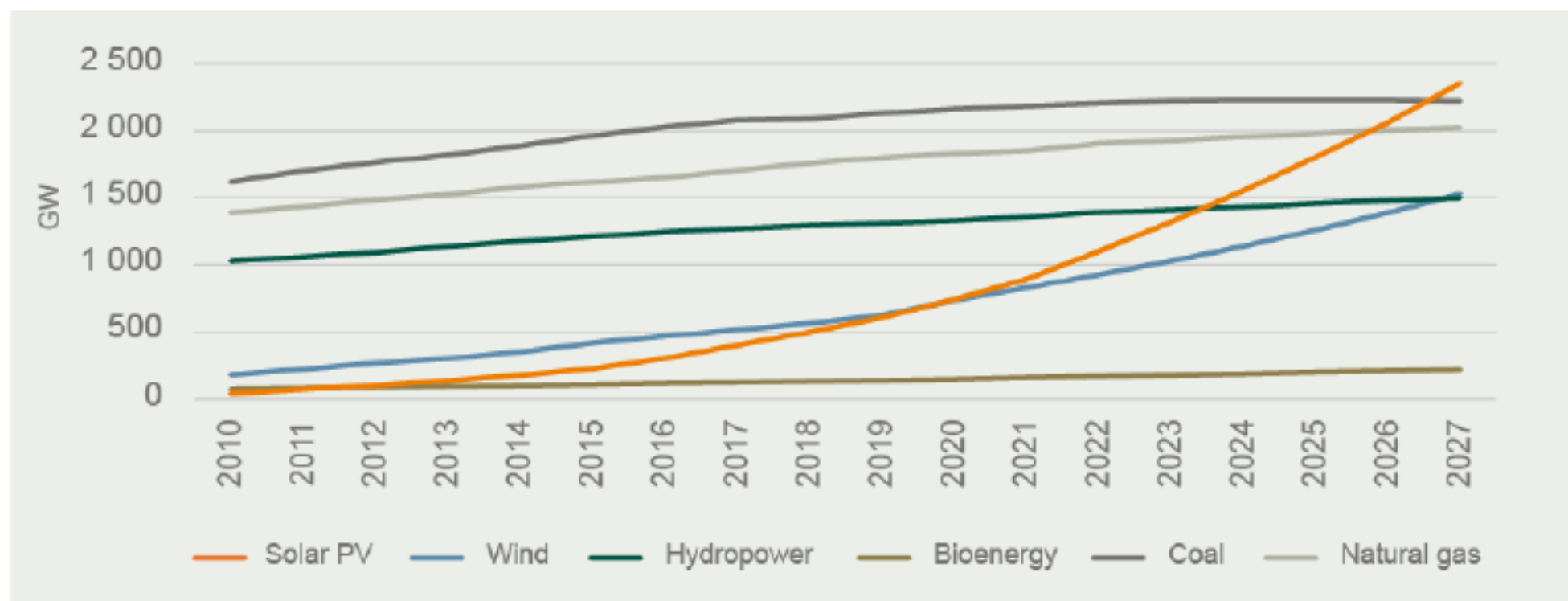
Grand Hotel Poltu Quatu - Sardegna

Sergio Trezzi, MD
Country Head Italy | Head of Southern Europe

2020: decennio della crescita dell'industria del solare fotovoltaico (Solare PV)

Guerra in Ucraina e crisi energetica globale: micce scatenanti

Cumulative power capacity by technology, 2010-2027



Fonte: IEA analysis based on World Energy Outlook 2022

FOR FINANCIAL PROFESSIONAL USE ONLY. NOT FOR PUBLIC DISTRIBUTION AND NOT FOR USE BY RETAIL INVESTORS.

L'evoluzione del solare fotovoltaico

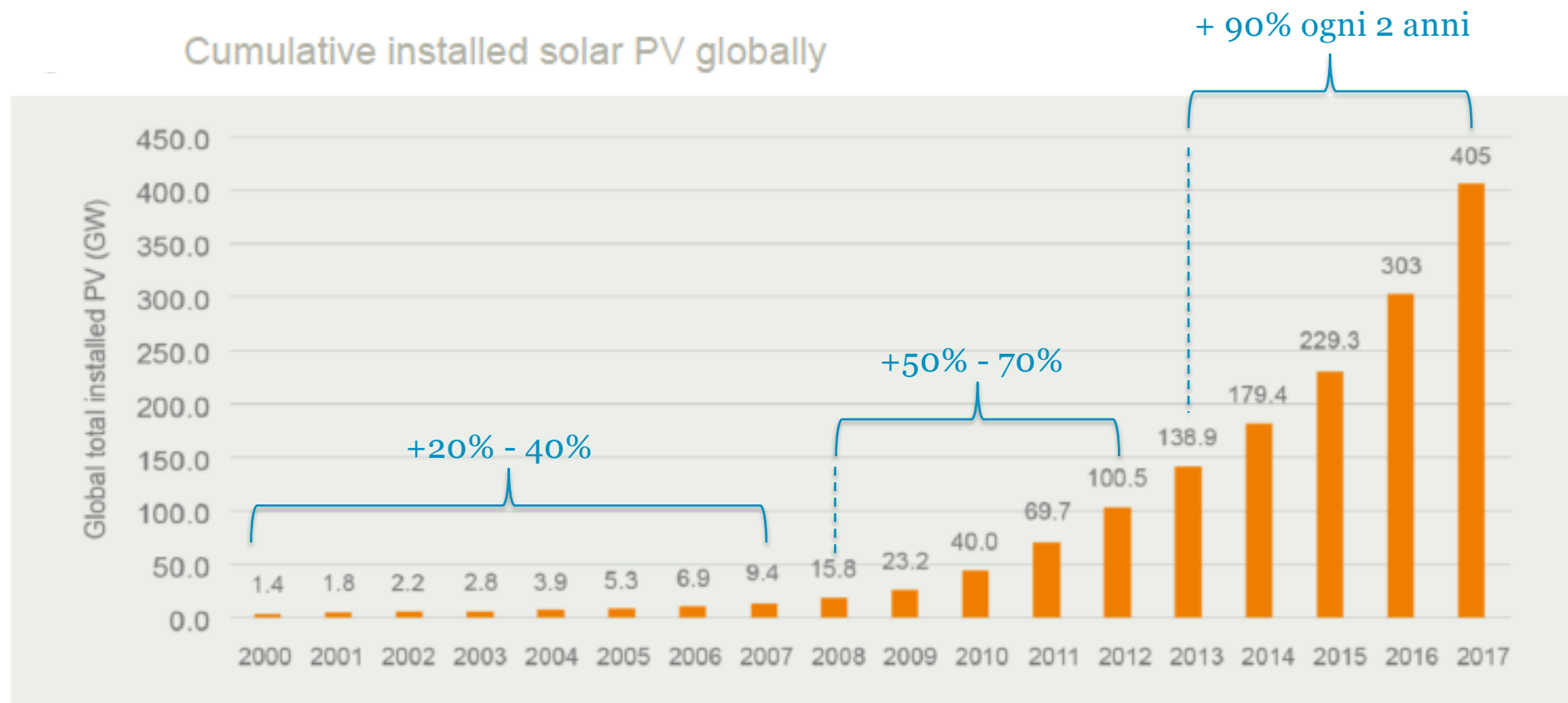
Le 3 fasi di sviluppo



FOR FINANCIAL PROFESSIONAL USE ONLY. NOT FOR PUBLIC DISTRIBUTION AND NOT FOR USE BY RETAIL INVESTORS.

Solare fotovoltaico 1.0

Miglioramento dell'efficienza (1955 – 2021)

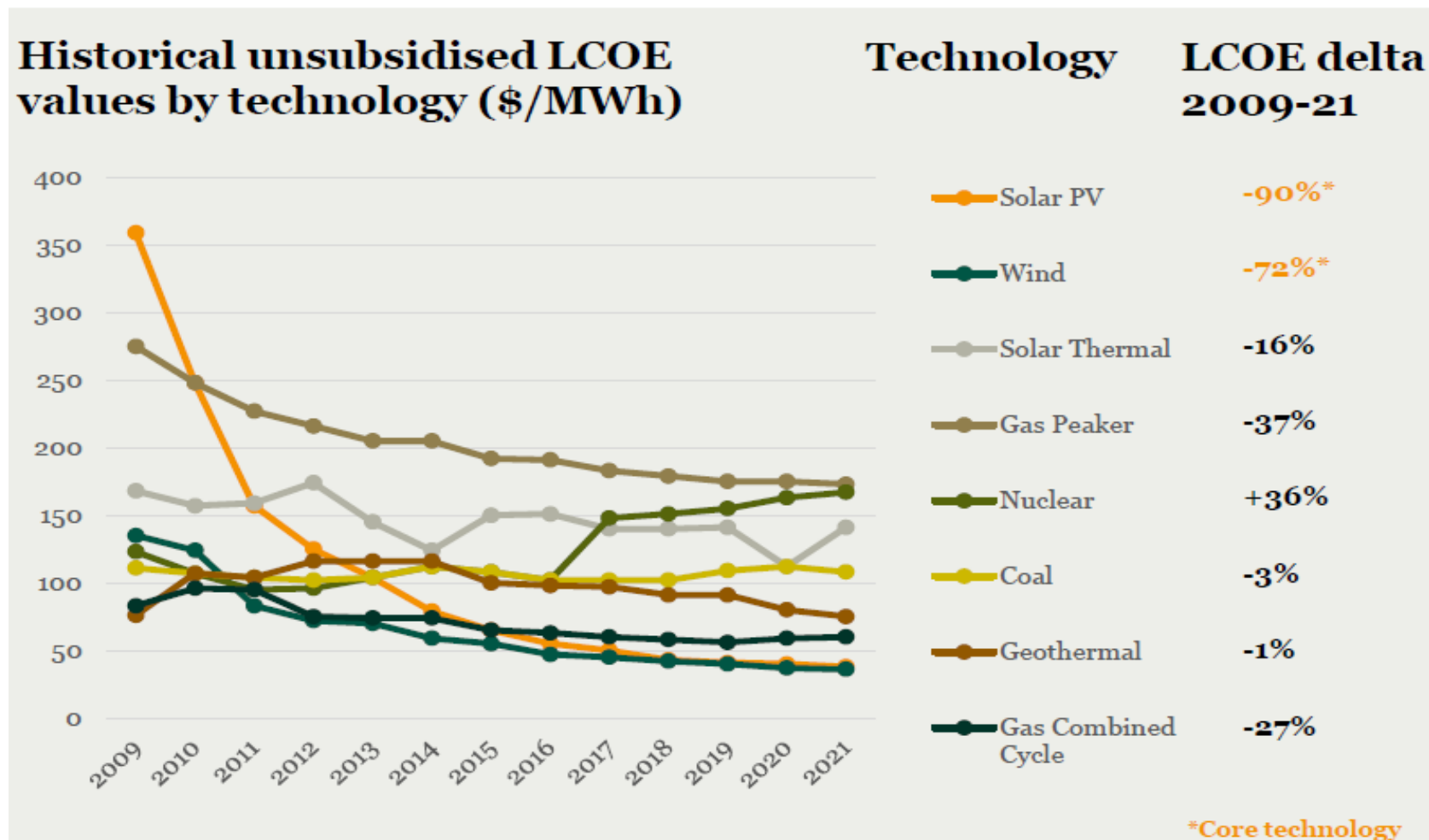


Source: Octopus Energy. Years 2000–2013: 'Global Market Outlook for Photovoltaics 2014-2018' (EPIA, 2014). Year 2014: 'Global Market Outlook for Solar Power 2015-2019' (SSE, 2014), 'Renewables Global Status Report 2017' (REN21, 2017)

FOR FINANCIAL PROFESSIONAL USE ONLY. NOT FOR PUBLIC DISTRIBUTION AND NOT FOR USE BY RETAIL INVESTORS.

Solare fotovoltaico 1.0

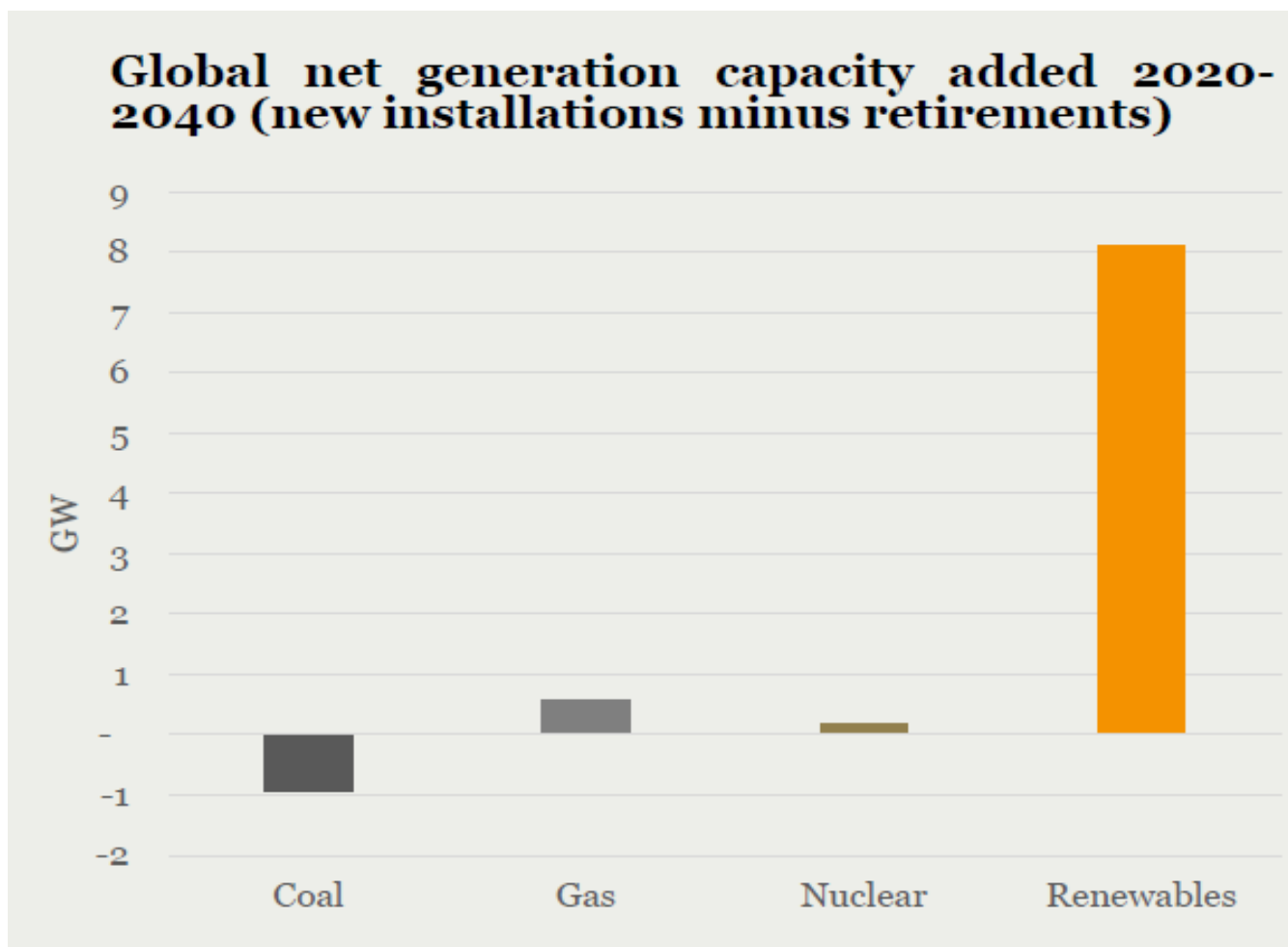
Forte riduzione dei costi (1955 – 2021)



FOR FINANCIAL PROFESSIONAL USE ONLY. NOT FOR PUBLIC DISTRIBUTION AND NOT FOR USE BY RETAIL INVESTORS.

Solare fotovoltaico 2.0

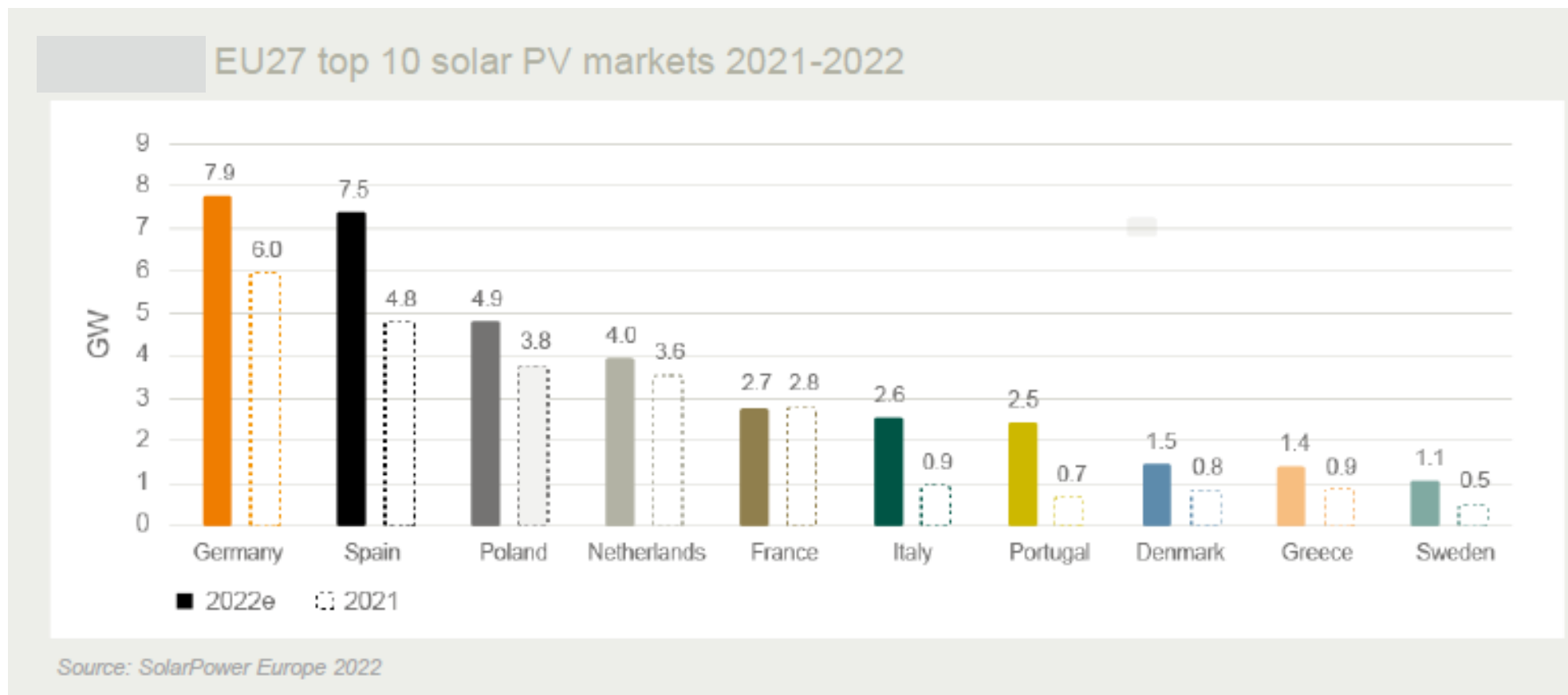
Prospettive Globali (2022 – 2027 e oltre)



FOR FINANCIAL PROFESSIONAL USE ONLY. NOT FOR PUBLIC DISTRIBUTION AND NOT FOR USE BY RETAIL INVESTORS.

Solare fotovoltaico 2.0

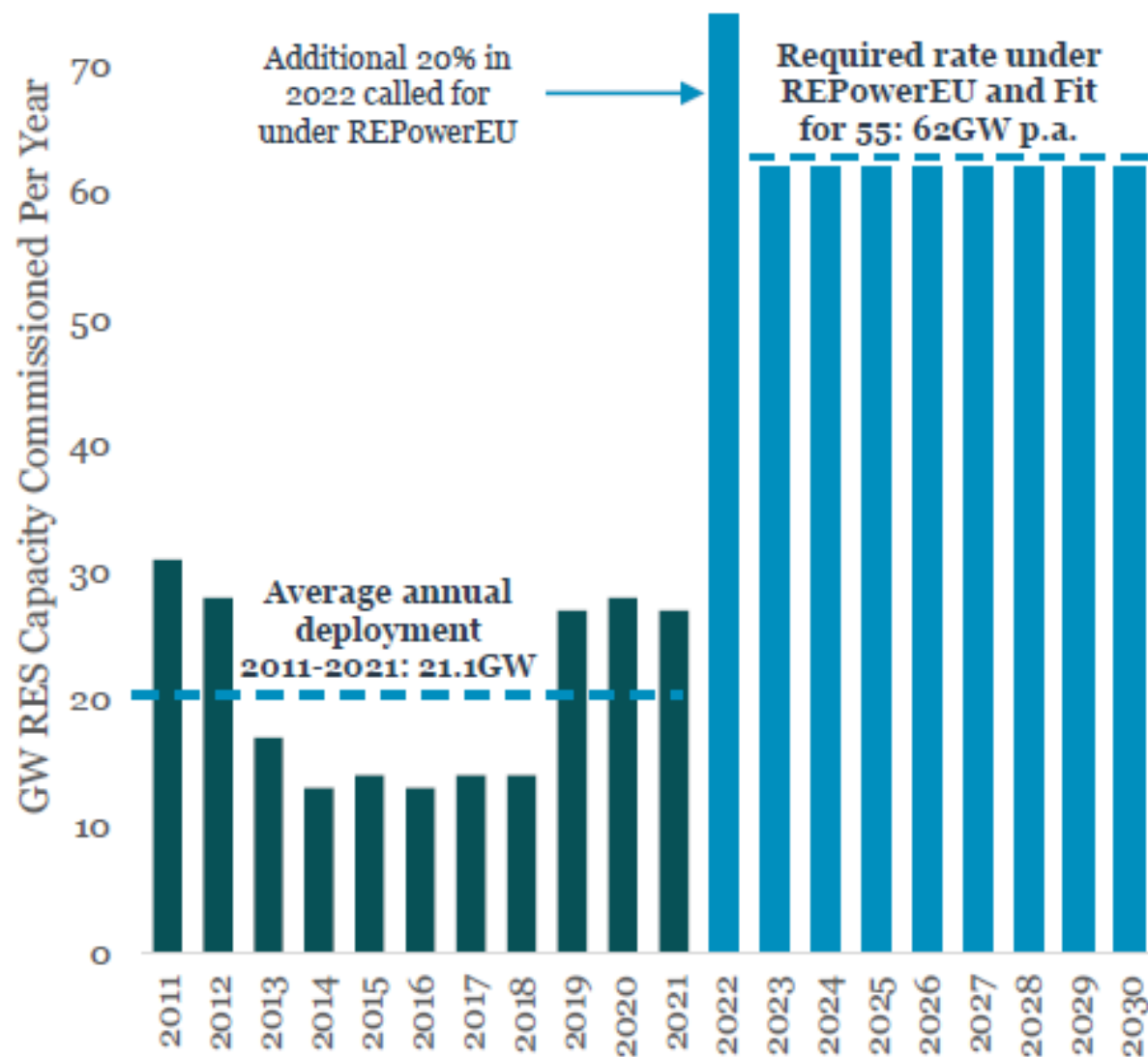
Risposta europea alla crisi energetica



FOR FINANCIAL PROFESSIONAL USE ONLY. NOT FOR PUBLIC DISTRIBUTION AND NOT FOR USE BY RETAIL INVESTORS.

RePowerEU

La transizione energetica impone una 3X accelerazione



Solare fotovoltaico 2.0

Impatto su economia reale – investimenti in Italia nel fondo Nuveen

Progetto Puglia (firmato)
c. 225 MWp Solare Fotovoltaico

Project summary	
Asset type	Solar PV
Location	Italy
Capacity	225MWp (3 projects)
Investment date	Dec 2021
COD	2024-2025
Stage at investment	Development
Deal sourcing	In-house development

Progetto Materia (firmato)
c. 65 MWp Solare Fotovoltaico

Project summary	
Asset type	Solar PV
Location	Italy
Capacity	65 MWp (2 clusters)
Investment date	March 2023
COD	2025-2026
Stage at investment	Development (closing at RTB)
Deal sourcing	In-house



FOR FINANCIAL PROFESSIONAL USE ONLY. NOT FOR PUBLIC DISTRIBUTION AND NOT FOR USE BY RETAIL INVESTORS.

Solare fotovoltaico 3.0

ESG, sfide del futuro e opportunità

ESG

Environmental:



L'energia solare è **fonte pulita** che non emette gas serra (GHGs)

Social:



L'energia solare ha un **impatto positivo sulla comunità** creando posti di lavoro, fornendo energia ad aree remote e riducendo i costi elettrici

Governance:



L'energia solare può – per le aziende – **ridurre l'esposizione ai rischi regolamentari** associati all'emissione di carbonio

FOR FINANCIAL PROFESSIONAL USE ONLY. NOT FOR PUBLIC DISTRIBUTION AND NOT FOR USE BY RETAIL INVESTORS.

Solare Fotovoltaico 3.0

ESG, sfide del futuro e opportunità

SFIDE

Catena di Produzione

**Volatilità della
Produzione**

**Protezione delle sorgenti
di acqua e Agrivoltaico**

Biodiversità



FOR FINANCIAL PROFESSIONAL USE ONLY. NOT FOR PUBLIC DISTRIBUTION AND NOT FOR USE BY RETAIL INVESTORS.

Solare Fotovoltaico 3.0

ESG, sfide del futuro e opportunità

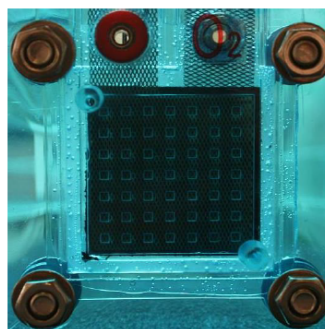
OPPORTUNITA'

Energy Management

Idrogeno Green

Capacità distributiva

**Climate Bonds
Initiatives**



**Accumulo (*Battery
Storage*)**

**Potenziamento
(*Repowering*)**

**Coinvolgimento delle
comunità locali**

**Riciclo pannelli
solari**

Energy as a Service

FOR FINANCIAL PROFESSIONAL USE ONLY. NOT FOR PUBLIC DISTRIBUTION AND NOT FOR USE BY RETAIL INVESTORS.

Conclusioni

- 1 Il Solare Fotovoltaico è oggi la fonte di generazione energetica **più competitiva**
- 2 Regolatori e Classe Politica si stanno muovendo nella giusta direzione
- 3 Per Zero Emissioni entro il 2050, i settori Pubblico e Privato devono **investire responsabilmente e pesantemente** in energia solare da ora e fino al 2030
- 4 Il Solare è la **soluzione primaria** di decarbonizzazione, disponibile globalmente e umanamente possibile per raggiungere Net Zero

TIAA – The Teachers Insurance and Annuity Association

Fondo Pensione degli Insegnanti Americani



Creata nel 1918 da A.Carnige per aiutare gli insegnanti a costruire **risparmi previdenziali sostenibili**

Oggi è **leader nei servizi finanziari previdenziali** di Professori, Enti Governativi, Medici, Culturali e altri campi non-profit

Oltre **5 milioni di iscritti**, \$ 300 mld di General Account e uno dei 5 più grandi investitori americani

nuveen

Global Asset Manager
(1.200 miliardi \$ AuM)

Private Markets

Nuveen
Private Capital

Nuveen
Infrastructure

Nuveen
Natural Resources

Nuveen
Real Estate

Public Markets

Nuveen
Equity | Bond

Nuveen
Multi Assets

FOR FINANCIAL PROFESSIONAL USE ONLY. NOT FOR PUBLIC DISTRIBUTION AND NOT FOR USE BY RETAIL INVESTORS.

Nuveen Infrastructure

30+ anni di esperienza

Totale AUM in Infrastrutture
\$ 26.5B

**Private
Infrastructure Debt**



\$18.5B

- 30+ anni di track record in infrastructure debt
- 30+ Professionals

**Private
Infrastructure
Equity**



\$6,1B

- 15+ anni di track record in rinnovabili e agribusiness
- 80+ Professionals

**Listed
Infrastructure**



\$1.9bn

- 15+ anni di track record
- 65+ Professionals*

FOR FINANCIAL PROFESSIONAL USE ONLY. NOT FOR PUBLIC DISTRIBUTION AND NOT FOR USE BY RETAIL INVESTORS.

*Incluso team Municipals

Soluzioni di investimento Nuveen

	Nuveen Energy Transition Enhanced Credit Fund II (ETEC II)	Nuveen Energy Infrastructure Credit (vintage II)		Nuveen Glennmont Clean Energy Fund IV	Nuveen European Core Renewable Infrastructure Fund V (NECRI)		Nuveen Global Infrastructure Impact Fund
Mercato	Private Market	Private Market		Private Market	Private Market		Public Market
Asset Class	Debito Senior	Debito Senior & Infra. sostenibile		Equity (Greenfield)	Equity (Brownfield)		Equity
Geografia	Europa	Nord America		Europa +	Europa Core		Globale
AUM raccolto	€ 250m	Target \$1bn		€ 1,2 bn	€ 700m		€ 120m
Chiusura finale	Marzo 2024	Gen 24		Gennaio 2024	FIA aperto (evergreen)		UCITS
Target	IRR 8-10% lordo	IRR 11-14% lordo		IRR 10-12% lordo	Net Cash Yield 6%		
SFDR	Art 8	Art 8		Art 9	Art 9		Art 9

FOR FINANCIAL PROFESSIONAL USE ONLY. NOT FOR PUBLIC DISTRIBUTION AND NOT FOR USE BY RETAIL INVESTORS.