

Un patto generazionale per soluzioni abitative innovative

Il sistema socio-sanitario integrativo sta diventando sempre più importante in Italia per rispondere alle trasformazioni economiche, sociali e demografiche in corso. L'invecchiamento della popolazione e la pressione sui conti pubblici richiedono **soluzioni innovative che uniscano sostenibilità, inclusione e qualità della vita**.

Le grandi trasformazioni globali, accelerate dalla pandemia, hanno messo in evidenza **la necessità di investimenti mirati in settori strategici**, come edilizia abitativa e servizi sociali. Non si tratta solo di soddisfare esigenze funzionali, ma di creare spazi che favoriscano la socialità e migliorino la qualità della vita.

Tra le priorità vi è la creazione di soluzioni abitative accessibili per giovani e anziani. Gli studenti fuori sede e i giovani professionisti richiedono spazi economici e sostenibili, come *student housing* e *affordable housing*, che includano **servizi integrati per rispondere alle nuove abitudini lavorative e sociali**. Parallelamente, il segmento degli over 70 necessita di un nuovo modello di residenzialità. L'Italia è ancora indietro rispetto ad altri Paesi europei nell'offerta di residenze per anziani autosufficienti, che dovrebbero garantire autonomia, sicurezza e spazi comuni per l'interazione sociale.

Gli investimenti in questi settori devono essere sostenuti da criteri ambientali, sociali e di *governance* (ESG). Progetti sostenibili, in linea con gli obiettivi di sviluppo delle Nazioni Unite, possono affrontare **sfide come il cambiamento climatico e l'inclusione sociale**. Efficienza energetica, materiali ecologici e spazi pensati per il benessere collettivo sono essenziali.

Il futuro vede una crescente domanda di abitazioni innovative, trainata dall'aumento della popolazione studentesca e dall'invecchiamento. Offrire **soluzioni abitative e socio-sanitarie integrate** rappresenta una sfida cruciale per garantire benessere e inclusione, promuovendo uno sviluppo sostenibile e duraturo.

Alessandro Chiarini, Director Tendercapital Ltd

Presente in Tendercapital Ltd sin dalla fondazione, membro del Comitato Esecutivo e Co-CIO. Direttore di Tendercapital Funds plc e Tendercapital Alternative Funds plc, e anche *advisor* per diversi fondi esteri. Ha acquisito un'ampia esperienza nella consulenza azionaria e societaria a Londra, lavorando presso importanti istituzioni finanziarie come Panmure Gordon, WestLB, Lazard & Co. e Jefferies International.

Ha lavorato in Spagna per ACMH Ltd, specializzandosi nella ricerca societaria e nella gestione di fondi alternativi *long/short*. Ha co-fondato ADF Advisors Sas a Parigi, società di consulenza per fondi alternativi *market neutral*.





Via Enrico Pennacchi 6,
20123 - Milano

info.italia@tendercapital.com
www.tendercapital.com

Alessandro Chiarini,
Director

alessandro.chiarini@tendercapital.com

Tendercapital Ltd

Tendercapital è una società indipendente e specializzata nel settore dell'*asset management*, con sede principale a Londra e filiali a Milano e Dublino. Autorizzata dalla Financial Conduct Authority e dalla Central Bank of Ireland, gestisce fondi comuni UCITS e alternativi AIF, oltre a fornire consulenze e soluzioni di investimento personalizzate per investitori istituzionali e privati. L'indipendenza è un tratto distintivo, che consente a Tendercapital di operare senza condizionamenti da parte di istituzioni finanziarie.

La società si distingue per un'elevata specializzazione nella gestione attiva dei capitali, con l'obiettivo di generare valore per gli investitori indipendentemente dai trend di mercato. Tra i punti di forza spiccano la flessibilità nell'offerta di soluzioni su misura e la qualità dei prodotti e servizi, che integrano monitoraggi costanti e un supporto professionale eccellente.

Tendercapital adotta un approccio responsabile e sostenibile, allineando le proprie strategie ai principi ESG (ambientali, sociali e di *governance*) e agli Obiettivi di Sviluppo Sostenibile delle Nazioni Unite. Gli investimenti promossi puntano a creare valore economico con un impatto positivo sulla società e sull'ambiente, favorendo inclusività, innovazione e riduzione delle disuguaglianze.

Con una struttura manageriale altamente qualificata e diversificata, Tendercapital offre un'ampia gamma di fondi e strategie d'investimento, dalle energie rinnovabili alla salute, fino agli investimenti a impatto sociale. La società si pone come attore fondamentale nella transizione verso un'economia più equa e sostenibile, guidando i propri clienti attraverso le sfide di un mondo in continua evoluzione.