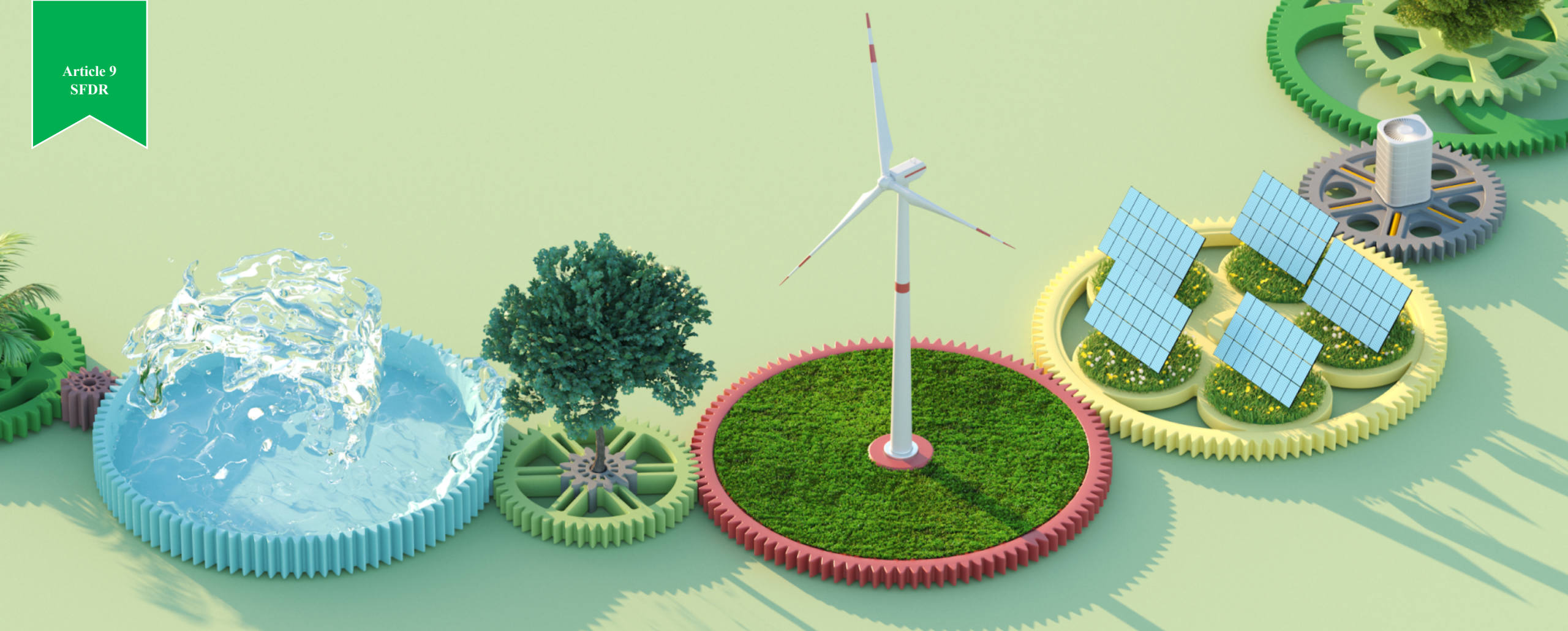




Transizione alla neutralità climatica

Itinerari Previdenziali – Siracusa, Aprile 2025

Siracusa, Sicilia | 2-4 Aprile 2025 | Peter Tschütscher

KGAL
REAL INVESTMENTS



La Transizione energetica non è una semplice tendenza:

Sta accadendo ora, ed è la scelta più razionale



L'energia eolica e solare è la fonte di elettricità più economica

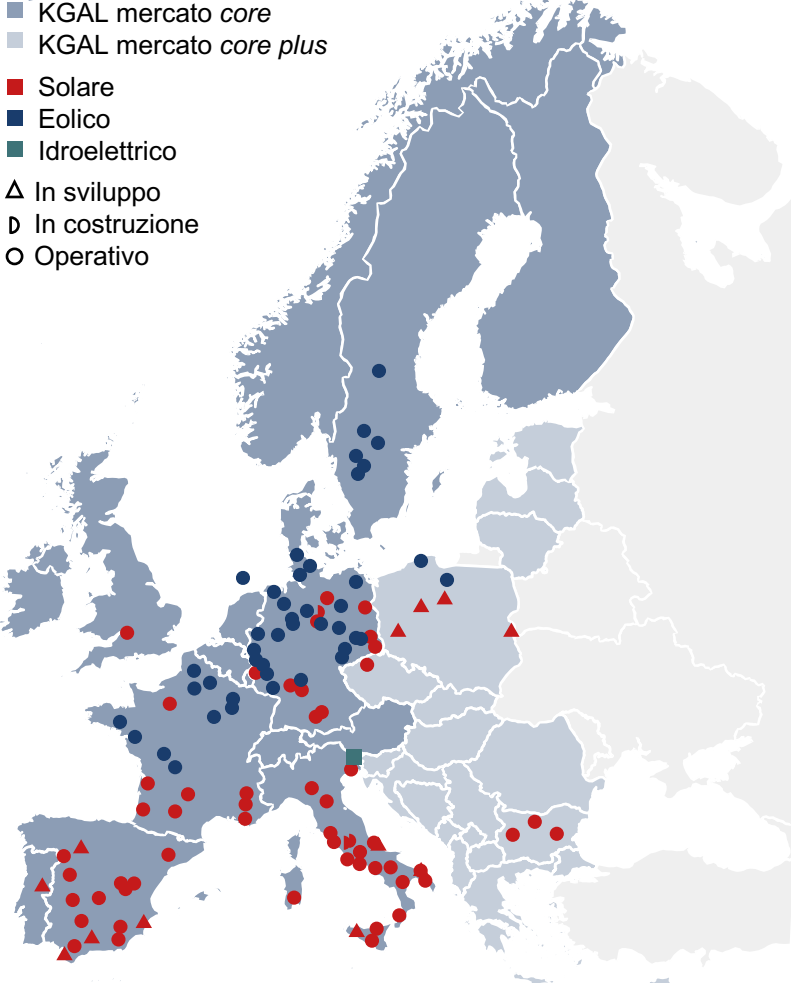
Investimenti in infrastrutture per le energie rinnovabili:

- altamente resilienti rispetto ai recenti cambiamenti macroeconomici e geopolitici
- uno strumento efficace di diversificazione del rischio per gli investitori istituzionali

Leader negli investimenti nelle energie rinnovabili in Europa

3,5 miliardi di euro in gestione, con uno dei portafogli paneuropei più diversificati e ampi

Portafoglio operativo > 1.6 GW			
	Capacità	Siti	Paesi
	780 MW	79	
	862 MW	52	
	38 MW	1	
	4 MW	4	
	JV / piattaforme	3	

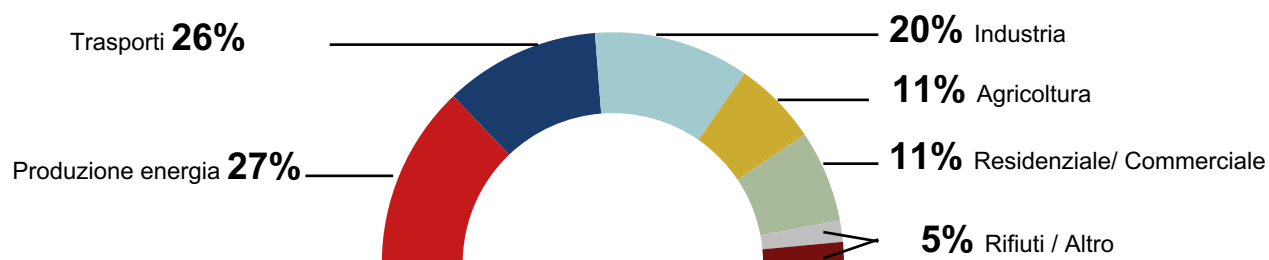


- KGAL mercato core
- KGAL mercato core plus
- Solare
- Eolico
- Idroelettrico
- △ In sviluppo
- ▷ In costruzione
- Operativo

Pipeline > 4 GW		
Capacità	Fase	Paesi
3,600 MW	Sviluppo	
340 MW	Costruzione	
220 MW	Pronto per costruzione	
Dismissioni > 200MW		
Capacità	# Progetti	Paesi
100 MW	12	
136 MW	11	

La generazione di energia verde è al centro della transizione energetica.

Emissioni di CO2 per settore – Europa (2022)



3 Temi di Investimento chiave

- Più Eolico e Fotovoltaico
- Rete elettrica – più estesa e più efficiente
- Distribuzione: Accumulo, Reti o Tecnologie per l'efficienza energetica

Sfide: Sicurezza dell'approvvigionamento, Crescita della domanda, Decarbonizzazione



Trasporti



Elettricità



Industria



Real Estate



L'Italia in sintesi Obiettivi e Opportunità

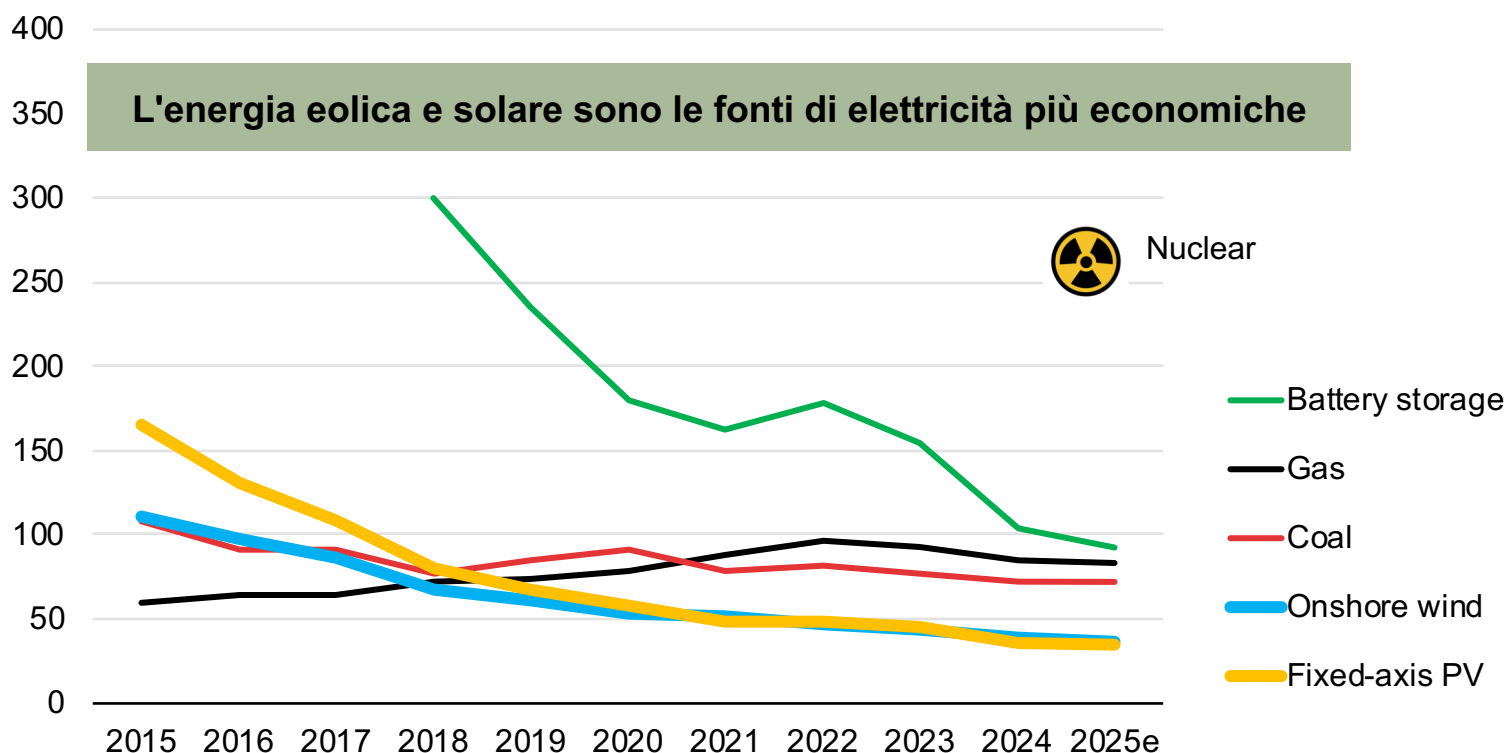
- Espandere la capacità rinnovabile a 131 GW entro il 2030
- Indipendenza energetica, Competitività industriale
- Creazione di posti di lavoro e leadership tecnologica

La storia di investimento più elettrizzante d'Europa

Le energie rinnovabili sono le più competitive

Valori di riferimento globali del costo livellato dell'energia (LCOE)

Costo livellato dell'elettricità (LCOE) in \$/MWh (valori reali 2024)



Eolico e solare sono le fonti di energia più competitive, oggi e per il futuro!

- Negli ultimi dieci anni, i costi dell'energia rinnovabile (LCOE) sono diminuiti del 70%.
- Le rinnovabili sono oggi la fonte di energia più conveniente in Europa.
- L'UE aggiungerà 552 GW di energia verde entro il 2030 – il doppio rispetto alla crescita tra il 2017 e il 2023.



KGAL



Oltre 50 anni di esperienza in Real Assets
in Italia dal 2010



'Tuscania' di KGAL: energia pulita per 116.000 famiglie italiane



Parco Solare Tuscania - 150MW

- Localizzato nel Lazio
- 240 GWh di elettricità verde all'anno
- PPA (contratto di acquisto energia) decennale con Edison
- Uno dei più grandi progetti su scala utility in Italia
- 272.000 moduli fotovoltaici
- Equivalente a 250 campi da calcio
- Evita l'emissione di 100.000 tonnellate di CO₂ ogni anno

BESS¹: sistemi di Accumulo a Batteria in Italia per affrontare le sfide della rete

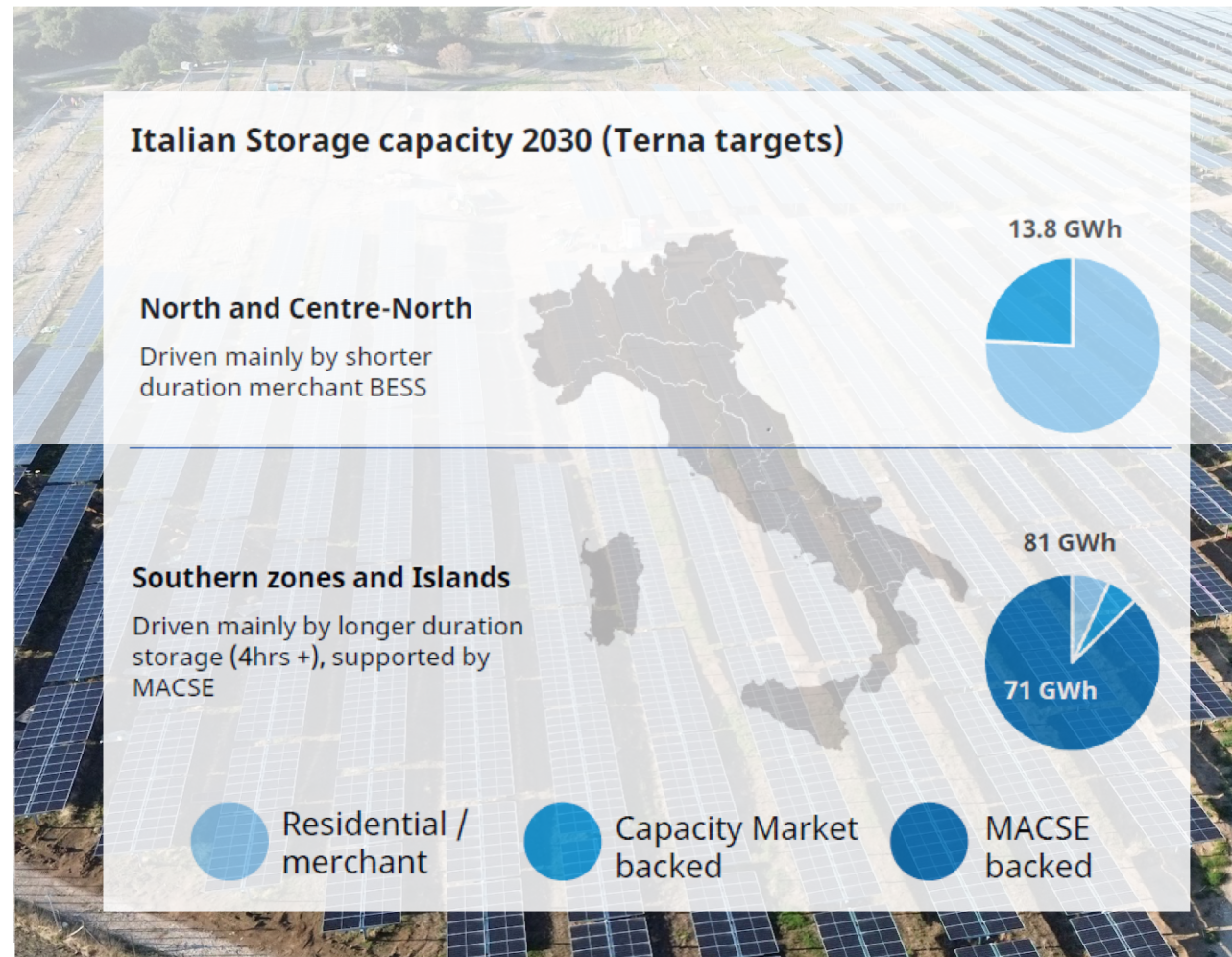
Case Study: Sviluppare sistemi BESS per sostenere la crescita delle rinnovabili e i bisogni infrastrutturali nel Sud Italia

Confronto tra Nord e Sud Italia nei Sistemi di Accumulo a Batteria (BESS)

- Il **Nord** beneficia della flessibilità offerta da **fonti idroelettriche e a gas**, riducendo la necessità di installazioni BESS su larga scala.
- Il Sud Italia e le isole mostrano **differenziali di prezzo più marcati** a causa degli squilibri tra domanda e offerta, offrendo un **potenziale di ricavo migliore** per i sistemi BESS rispetto al Nord Italia.



...determinando la necessità di **sistemi BESS su scala industriale nel Sud** per immagazzinare l'energia in eccesso e **migliorare l'affidabilità della rete**.



¹ BESS = Battery Energy Storage System
Foto: KGAL Impianto fotovoltaico Toscana – 150MW

La Strategia di KGAL in azione



Diversificazione su:

➤ Tecnologia, Paese, Ciclo di vita e Schemi di vendita dell'energia



Solare PV
>300 MW



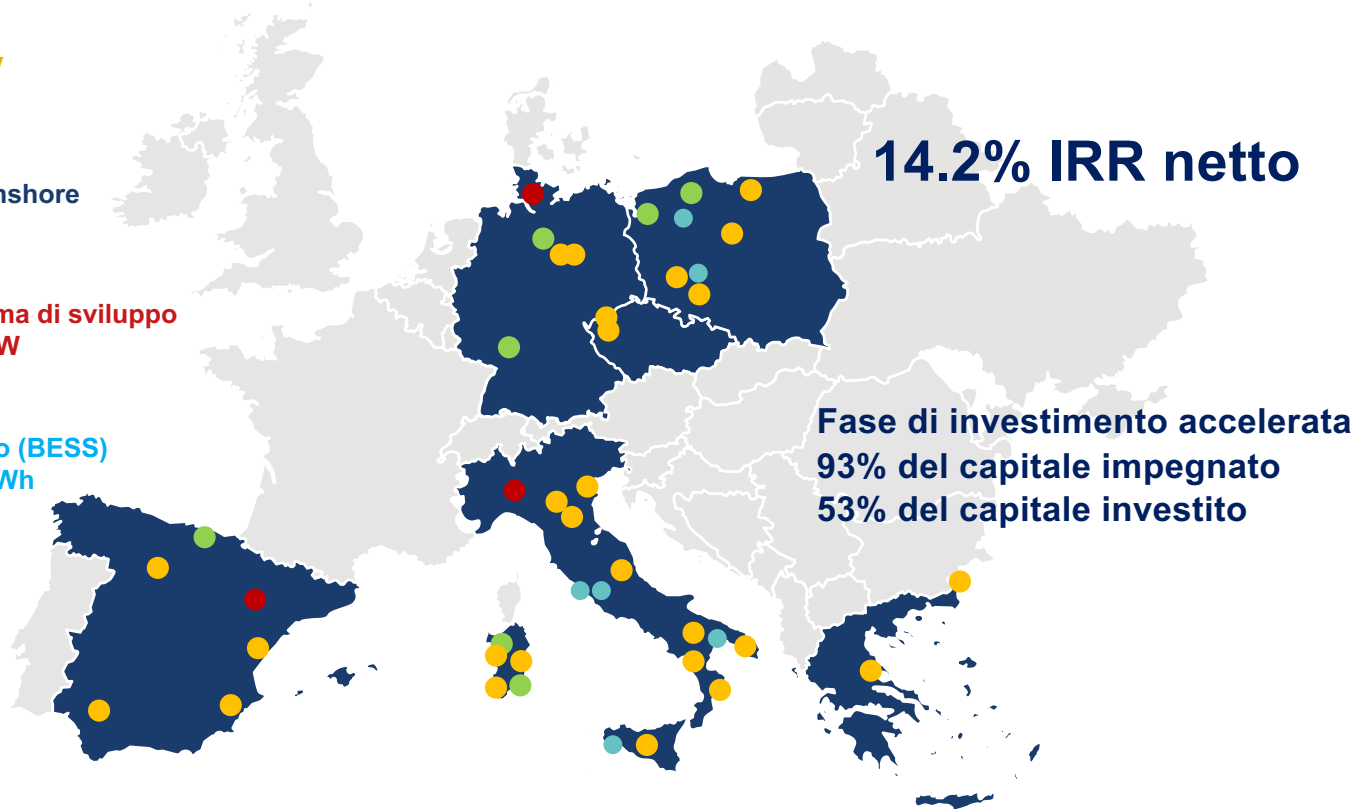
Eolico Onshore
>200 MW



Piattaforma di sviluppo
>1,600 MW



Accumulo (BESS)
>1,000 MWh



Portafoglio attuale di investimenti di ESPF 5

Nome Progetto	Stato	Paese	Tecnologia	Dimensione
Baltex	Piattaforma	IT	☀️	
23 progetti	Sviluppo	IT	☀️	226 MWp
4 progetti	Sviluppo	IT	☀️	204 MW
Bierbergen	Costruzione	DE	☀️	11 MW
Calvörde – Ost	Operativo	DE	☀️	59 MWp
Calvörde – West	Costruzione	DE	☀️	50 MWp
Calvörde – Grauingen	Costruzione	DE	☀️	20 MWp
Evros	Sviluppo	GR	☀️	48 MWp
Newton	Piattaforma	DE	☀️	
133 progetti	Sviluppo	EU	☀️	804 MWp
60 progetti	Sviluppo	EU	☀️	271 MW
Lasuno	Piattaforma	IT	☀️	
7 progetti	Sviluppo	IT	☀️	372 MWp
5 progetti	Sviluppo	IT	☀️	131 MW
2 progetti	Sviluppo	IT	☀️	240 MW
Miura	Sviluppo	IT	☀️	625 MW
Most – Komorany ²	Sviluppo	CZ	☀️	12 MWp
Most – Saxonie	Costruzione	CZ	☀️	50 MWp
Partinico II	Exit	IT	☀️	[110 MWp]
PER	Piattaforma	ES	☀️	
9 progetti	Sviluppo	ES	☀️	142 MWp
7 progetti	Sviluppo	ES	☀️	146 MW
Reichenbach	Costruzione	DE	☀️	19 MW
Spalletti	Operativo	IT	☀️	17 MWp
Udlice	Costruzione	CZ	☀️	28+18 MWp/h
Volos	Sviluppo	GR	☀️	41 MWp
TOTALI				3,516 MW(p)

Grazie!



Peter Tschütscher

Senior Director, Institutional Clients

peter.tschuetscher@kgal.de

KGAL Investment Management GmbH & Co. KG

Tölzer Straße 15

82031 Grünwald/Germany

Telefon +49 152 279 3516

Disclaimer

This is a marketing communication. Please read the Investment Offering Memorandum, which contains a detailed illustration of the offer (and especially of the risks contained) only and can be supplied to you by KGAL Investment Management GmbH & Co. KG, before making a final investment decision.

The investment vehicle(s) described herein is an entrepreneurial investment with blind pool character which may result in a financial loss and may even be associated with the risk of total loss of the capital invested. The present document presenting the investment proposal is nonbinding and does not purport to be exhaustive. The document does not constitute an offer or investment advice and should not be used as the basis for an investment decision. No investment in the vehicle can be made on the basis of this document. Any investment in this investment vehicle should only be made by any potential investor based on prior Due Diligence by the investor and upon extensive prior advice by third party professional consultants for particularly legal and tax matters.

Past performance is not indicative of future returns. The scenarios presented are an estimate of future performance based on past knowledge of the performance of this investment and/or current market conditions and are not an exact indicator. How much you actually receive will depend on how the market performs and how long you hold the investment/the product. Future performance is subject to taxation, which is dependent on the individual investor's situation and may change in the future.

The investment vehicle is being distributed exclusively to professional investors.

This document is not intended for distribution to or use by any person or entity in any jurisdiction or country where such distribution or use would be contrary to local law or regulation.

Belgium

The offer in Belgium has not been and will not be notified to the Financial Services and Markets Authority (Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten/Autorité des services et marchés financiers) (the FSMA) and neither has this document or any other offering material relating to the shares been nor will it be approved by the FSMA. The Company has not been and will not be registered with the FSMA as a foreign alternative collective investment scheme under Article 259 of the Belgian Act of 19 April 2014 on alternative collective investment institutions and their managers (the Act of 19 April 2014). Any representation to the contrary is unlawful. This offer does not constitute a public offering in Belgium and is exclusively conducted under applicable private placement exemptions. The offer may not be advertised and the shares may not be offered or sold, and neither this document nor any other offering material relating to the shares may be distributed, directly or indirectly, to any investors in circumstances constituting an offer to the public pursuant to the Act of 19 April 2014 and which would require the publication by the company of a prospectus, information circular, brochure or similar document pursuant to the Belgian act of 16 June 2006 on public offerings of investment instruments and the admission of investment instruments to trading on a regulated market (the Prospectus Act). The shares will only be offered to qualified investors as defined in article 10 of the Prospectus Act or professional investors as defined in article 3, 30° of the Act of 19 April 2014 [or to investors making a minimum investment of at least EUR 100,000 (or equivalent in the relevant foreign currency) per investor and per transaction in the Shares issued by the Company]. No offer or sale will be made to any person qualifying as a consumer within the meaning of Book VI of the Belgian Economic Law Code relating to market practices and consumer protection. This document has been issued to you for your personal use only and exclusively for the purposes of the offer. Accordingly, this document may not be used for any other purpose nor passed on to any other person in Belgium.

France

Each of the manager and any other entities has not offered and will not offer or sell, directly or indirectly, shares/units to the public in France and has not distributed and will not distribute or cause to be distributed to the public in France, this document or any other offering material relating to the shares/units of the passported AIF and that such offers, sales and distributions have been and will be made in France only to professional clients within the meaning of Article L. 533-16 and in accordance to Article L.214-24-1 of the Code monétaire et financier.

Switzerland

In Switzerland the Fund Representative and the Paying Agent is REYL & Cie Ltd, 62 rue du Rhône, 1204 Geneva. In Switzerland units shall be offered exclusively to qualified investors. The fund offering documents, the articles of association/limited partnership agreement and audited annual reports may be obtained free of charge from the Representative.