

Active Aging e Senior Living: una nuova visione per l'Italia che invecchia

L'Europa, e in particolare l'Italia, sta affrontando un **profondo invecchiamento demografico**: entro il 2050, gli over 65 rappresenteranno il 30% della popolazione europea. In Italia sono già oggi oltre il 23%. Questo scenario impone un ripensamento strutturale e culturale del modo in cui viviamo e accompagniamo la longevità.

L'**invecchiamento attivo**, promosso dall'OMS e sostenuto dall'UE attraverso iniziative come l'EIP on AHA e le strategie della **Silver Economy**, si fonda su tre pilastri: **salute, partecipazione e sicurezza**. L'obiettivo è garantire autonomia e qualità della vita anche nella terza età. La Legge 33/2023 e il PNRR (Missioni 5 e 6) sono strumenti chiave per **innovare i servizi agli anziani**, favorendo prevenzione, assistenza domiciliare, digitalizzazione della salute e sviluppo di Case della Comunità.

Il **senior living** propone un modello abitativo pensato per anziani autosufficienti, con **spazi condivisi, servizi accessori** e un forte accento sulla **socializzazione**. È una risposta concreta contro l'isolamento e la perdita di autosufficienza, già ampiamente diffusa in altri Paesi europei, ma ancora poco presente in Italia.

In Italia la diffusione del **senior living** è frenata da **scarsa conoscenza, attaccamento alla casa e percezione di fragilità**. Eppure, il patrimonio immobiliare e finanziario degli over 65 offre una leva per soluzioni ibride e sostenibili.

Il **senior living** si distingue per i **servizi offerti**: palestre, piscine, attività culturali, viaggi organizzati e momenti di socialità, in un contesto che unisce residenzialità e servizi alberghieri. Questo modello attrae anziani stranieri, in particolare dal Nord Europa, per il clima e la cultura italiana. Inoltre, la nuova terza età è **più aperta a soluzioni innovative e comunitarie**, mentre famiglie meno numerose e più mobili riducono il supporto tradizionale, aumentando la necessità di modelli abitativi che garantiscano autonomia e qualità della vita.

Superare la dicotomia tra “casa propria” e “RSA” significa creare un **ecosistema abitativo intermedio resiliente**. Il **senior living**, se pensato come **scelta attiva**, può diventare il perno di una nuova idea di longevità. L'Italia ha ora l'occasione di costruire comunità che **mettono al centro gli over 65**.

Enrico Imbraguglio, Managing Partner, Chief Commercial Officer Optimum Asset Management S.A.

Vanta oltre 25 anni di esperienza nel settore finanziario e un consolidato *track record* maturato in banche di primo livello, quali JP Morgan, Banca Intesa e ABN AMRO. Dopo la laurea in Economia e Commercio a Torino, ha iniziato la sua carriera come *junior swap trader* con responsabilità nella gestione di derivati. Nel 2002 si trasferisce nell'area di marketing e distribuzione, sfruttando le sue competenze in gestione del rischio per soddisfare al meglio le esigenze degli investitori istituzionali attraverso l'utilizzo di prodotti *multi-asset* e soluzioni ALM su misura. A settembre 2013 entra a far parte di Optimum Asset Management S.A. e tuttora ricopre il ruolo di *Managing Partner - Chief Commercial Officer* del gruppo.



OPTIMUM
asset management



4 Boulevard Royal, Royal Grace,
Luxembourg L-2449

www.optimumam.com

**Enrico Imbraguglio, Managing Partner,
Chief Commercial Officer**

enrico.imbraguglio@optimumam.com

Optimum Asset Management S.A.

Optimum Asset Management S.A. è una boutique di *private equity real estate* che ha come obiettivo, attraverso un'attenta gestione proattiva, l'individuazione, la conseguente ottimizzazione e la futura rivendita strategica di *asset* immobiliari (principalmente residenziali e commerciali) ubicati in aree di pregio di alcune tra le principali città del mondo, e mal valutati / gestiti dagli attuali proprietari.

Con circa 1,5 miliardi di euro di AuM, Optimum è specializzata in *asset* di alta qualità in mercati immobiliari consolidati, creando valore e un interessante profilo rischio-rendimento per gli investitori istituzionali.

Optimum, che ha sede principale in Lussemburgo, può vantare una vasta presenza locale in Germania, con uffici a Berlino, e negli Stati Uniti, a Boston.

La vasta esperienza del team nel settore immobiliare, finanziario e bancario consente la rapida ed efficace esecuzione delle più complesse transazioni nei mercati di riferimento.

RE:ON

RE:ON è una piattaforma in fase di implementazione con l'obiettivo di strutturare e gestire investimenti nel settore delle residenze per anziani autosufficienti, ovvero senza necessità di assistenza medica.

La struttura della piattaforma è tuttora in fase di definizione e ottimizzazione.